

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 1997-12-02
 Reviderad
 Bengt Franzén
 Mätning: GV
 Kartkonstruktion: SÅ
 Kartstandard enligt: HMK
 Innehållsstandard: 1 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografiering år: 1963 och 1982 från 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkarta
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovs rätt: Umeå kommun

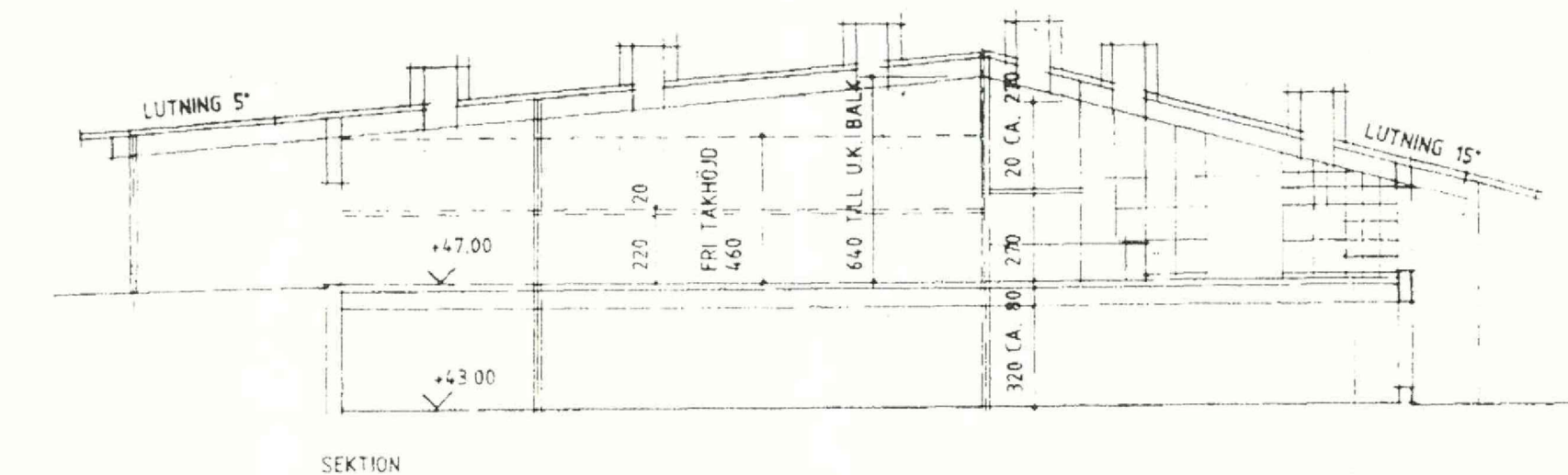
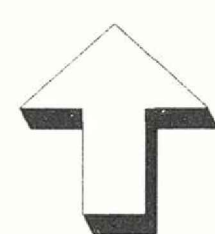
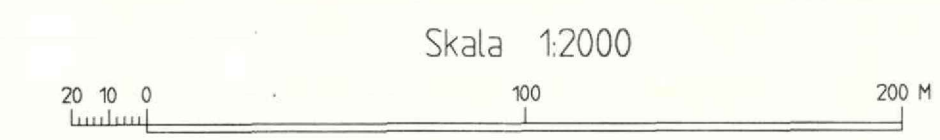


ILLUSTRATION SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelser i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden. Planteringar enligt illustration
- LOKALGATA: Lokaltrafik. Gång- och cykelvägar och planteringar enligt illustration

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G: Bilservice
- E: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Största bruttoarea i m²
- e₂ 000: Största tillåtna yta för vägkrög

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Urfart får inte anordnas
- Befrånliga träd skall bevaras i största möjliga utsträckning och vid behov ersättas
- Parkeringsytor skall avdelas med trädplanterade gräsytor
- Värmark skall anläggas i enlighet med illustration och planbeskrivning
- Markbeläggningar skall utföras i enlighet med planbeskrivning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning:
 - I: Högsta antal våningar
 - S: Souterrängvåning får anordnas
- Utseende:
 - Gestaltning i enlighet med planbeskrivning

~~Byggnadsteknik Ekologi~~

- Naturmark med trädbestånd bevaras som läplantering i nord och nordväst
- Byggnaderna skall uppföras med sunda och återvinningsbara byggnadsmaterial
- Välfärdig teknik skall användas
- Torra byggnadsmetoder skall användas
- Byggnader skall ha låg energiförbrukning
- effektiv förnyelsebar energi skall väljas för uppvärmning och så långt som möjligt produceras inom området
- Dagvatten skall tas omhand inom kvartersmark
- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Takvatten skall avledas ovan mark
- Ekologiska lösningar i enlighet med planbeskrivning ska uppfyllas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglöv får inte lämnas för energistation eller vägrestaurang innan cirkulationsplatsen anlagts
- alternativt kan vägrestaurang byggas till anläggningarna inte får tas i anspråk förrän cirkulationsplatsen är färdigställd
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - program
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT

Antagen KF 1998-08-17
 Laga kraft 1998-09-16
 Vidimeras *Stina*

Härutöver upprättas ett ekologiskt program för kvartersmark

Detaljplan för fastigheterna
ERSBODA 2:1 m fl (kv. SKOGLUNDEN)
 i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i maj 1998
 Reviderad i juni 1998

Maria Berg
 Anders Berg
 Planchef

Stina Fahlgrän
 Stina Fahlgrän
 Arkitekt

eva

2480K - P98/138

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelser i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Grän för planändring
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- G: Drivmedel
- Z: Bilservice

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Utfartsförbud utgår inom ytan där marken endast får förses med komplementbyggnad

- ~~Utgående planbestämmelse~~
- Transformatorstation [E] Utgående planbestämmelse
- Utnyttjandegrad [e2 000] Utgående planbestämmelse

Granskningshandling

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse
- Karta med digitaliserad planinformation för leverans till NGP. Endast för visuell tolkning, ej juridiskt bindande

Beslut

Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Ändring av detaljplan för fastigheterna
Ersboda 2:1 m.fl. (Kv. Skogslunden)(2480K-P98/138)
 inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, januari 2025

Clara Ganslandt
 Planchef

Tobias Westerlund
 Planarkitekt