

Ärende: Detaljplan för del av Sävar 61:1 m.fl. - resecentrum

Beslut om betydande miljöpåverkan

Detaljplan, Sävar 61:1 m.fl., Umeå kommun

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Umeå kommuns motivering

Umeå kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3§ miljöbalken (MB). Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns anledning att anta att planen kan till en mindre grad försvåra upprätthållandet av miljö kvalitetsnorm för Öxbäcken.
- Det finns anledning att anta att planen till en mindre grad kan påverka uppfyllande av kvalitetskraven för vattenförekomsten Öxbäcken.

Undersökningssamråd 1

Ett första samråd om undersökningen genomfördes med Länsstyrelsen i Västerbotten (6 kap. 6§ MB) 2023-06-05. Utifrån de förutsättningar som presenterats i undersökningssamrådet delar länsstyrelsen inte kommunens bedömning, att planens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Anledningen till länsstyrelsens avvikande bedömning var att det fanns en viss risk att miljö kvalitetsnormen ekologi för Öxbäcken skulle försämrats på grund av ökad påverkan på bäckens närområde.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Både järnvägsplan JP02 Dåva-Gryssjön och Detaljplan för omdragning av Kungsvägen (BN-2021/01255) tillsammans med nytt detaljplaneärende för nytt resecentrum (BN-2020/00724) bidrar tillsammans till kumulativ påverkan på parametern närområde efter ökad exploatering.



Figur 1 Ortofoto med planområdets utbredning markerad med röd streckad linje.

Utredning morfologi

Detta medförde att en utredning av den sammanlagda påverkan från ökad exploatering i form av järnvägen, ombyggnad av Kungsvägen och resecentrum på Öxbäckens närområde (morfologi) behövde utföras. Tyréns ådrog sig uppdraget.

Resultatet av utredningen visar att även om påverkan på närområdet ökade, ligger den sammanlagda värderingen fortfarande inom samma klassningsspann, även om detaljplanen för resecentrum utförs. Det vill säga att miljö kvalitetsnormen för ekologi inte försämras efter den sammanlagda exploateringen.

Undersökningssamråd 2

Länsstyrelsen i Västerbotten mottog utredningen och svarade i ett andra undersökningssamråd 2024-02-06 att den morfologiska studien av vattenförekomsten Öxbäcken visar att den tillkommande påverkan från aktuell detaljplan och järnvägsplan inte gör att parametern närområde försämras så mycket att bedömningen hamnar i en lägre klass och att statusen för vattenförekomsten försämras. Detta gäller både med vattenförekomstens nuvarande utbredning och den utbredning som kommer att gälla från år 2027. Med vetskap om detta håller Länsstyrelsen med om kommunens bedömning att detaljplan för del av Sävar 61;1 MFL Resecentrum Sävar inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

I dag är ekologisk status för Öxbäcken bedömd till Måttlig och miljökvalitetsnormen är God ekologisk status 2027.

De åtgärder som i VISS föreslås för att nå normen är att vandringshinder för fisk byggs bort, att vattendragsfåran restaureras och att kantzonerna i bäckens närområde förbättras.

Även om detaljplanen inte försämrar statusen för vattenförekomsten så påverkar den planerade exploateringen möjligheten att nå miljökvalitetsnormen. Det är därför viktigt att ta med i kommande arbete att utrymmet för försämring av parametern efter genomförd detaljplan och järnvägsplan är litet och att åtgärder för att förbättra vattenförekomstens status bör utföras för att följa miljökvalitetsnormen.

Beslutet får inte överklagas

Beslutet om huruvida genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt (miljöbalken 6 kap. 8§).

Bilagor

- Undersökningssamråd 2 med Länsstyrelsen i Västerbotten, 2024 februari
- Utredning morfologi Öxbäcken, Tyréns 2024-01-17
- Undersökningssamråd 1 med Länsstyrelsen i Västerbotten, maj 2023
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2023-05-06
- Planbesked, daterad 2020-06-25

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Anna Hedkvist Herzog, planarkitekt

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport)

Anna Herzog
Planarkitekt