



Umeå kommun
fysiskplanering@umea.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av Sävar 61:1 MFL, Resecentrum Sävar, Umeå kommun

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vattenförekomsten Öxbäcken som rinner genom planområdet har idag måttlig ekologisk status och är bl.a. påverkad av morfologiska förändringar. Av motivet till kommunens beslut framgår bl.a. att *det finns anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnormen kommer att överskridas för Öxbäcken samt att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för vattenförekomsten Öxbäcken*. Det är inte tillåtet att äventyra möjligheten att uppnå den status eller potential som vattenförekomsten ska ha enligt miljö kvalitetsnorm och om kommunen ser en reell risk för detta är det enligt Länsstyrelsen rimligt att anta att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Av bilagan till den preliminära undersökningen av miljöpåverkan framgår att det är extra viktigt att planen inte ytterligare påverkar vattendragets närområde (30 meter från bäckens kant). Länsstyrelsen har dock fått ta del av skisser (2023-06-19) som visar att hårdgjorda ytor planeras inom bäckens närområde. Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver göra en beräkning för hur närområdet kommer att påverkas, procentuellt sett, av detaljplanen. Uträkningen bör även inkludera den påverkan på närområdet som järnvägsplanen för Norrbottenbanan medför (enligt MKB:n för järnvägsplanen en ökning med 1,5 % till 27,5 %). Uträkningen behövs för att säkerställa att inte parametern närområde sänks från måttlig till otillfredsställande, d.v.s. att mer än 35 % av närområdet blir påverkat som en följd av planeringen i bäckens närområde.

Viktigt att ha med sig i analysen är att påverkan i vattendragets närområde är en av flera parametrar som avgör statusen för

kvalitetsfaktorn morfologiskt tillstånd och att statusen för denna kvalitetsfaktor sätts utifrån ett medelvärde av underliggande parametrar. Ett arbete med biotopvårdande åtgärder i fåran som höjer de andra parametrarna från måttlig till god status kan därmed uppväga ytterligare påverkan i bäckens närområde.

Om ovanstående analys resulterar i att det inte längre finns anledning att anta att planen äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som Öxbäcken ska ha enligt miljökvalitetsnorm håller Länsstyrelsen med om kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Kommunen nämner att det inom planområdet finns höga naturvärden kring Sävarån och Öxbäcken som också är utpekade som Natura 2000. I genomförd naturvärdesinventering från järnvägsplaneringen av Norrbotniabanan har berört område kring Sävarån dessutom klassats med "högt naturvärde". Av kommande planhandlingar är det viktigt att det framgår mer specifikt vilka naturvärden som finns kring ån och bäcken samt eventuella behov av anpassningar.

Området kring Preemmacken, som ligger just utanför planområdet, bedöms vara potentiellt förorenat. Vid antagandet av detaljplanen ska det vara säkerställt att marken är lämplig för avsedd markanvändning.

Beslutande

Beslutet har fattats av verksamhetsledare för Samhällsplanering och boende Nina Sandvik med samhällsplanerare Johanna Wadstein som föredragande.