

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 8 oktober 2024 kl. 09:00-10:55

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Christina Bernhardsson (S) tjänstgörande ersättare för Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Ulrik Berg (M)  
Mattias Larsson (C)  
Ellen Ström (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Digital signatur ..... §§ 77-81  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** Digital signatur .....  
Janet Ågren

**Justerare:** Digital signatur .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-10-08

Anslaget har satts upp: 2024-10-10

Anslaget tas ner: 2024-11-01

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: Digital signatur .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Pernilla Helmersson, strategisk utveckling § 80

Karin Isaksson, teknisk direktör

Daniel Levisson, strategisk utveckling § 80

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark- och exploateringsdirektör

Katharina Radloff, strategisk utveckling

Fredrik Lönneborg, näringslivsservice § 80

Olivia Forsman, mark och exploatering § 80

Kajsa Dahlberg, mark och exploatering § 80

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 77

Diarienum: KS-2020/00105

### Umeå kommuns prioritering av brister i infrastrukturen för utredning/åtgärdsvalsstudier

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att avge synpunkter till Trafikverket i enlighet med bifogad  
prioriteringstabell.

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket arbetar med att upprätta en utredningsplan för 2026, i vilken det fastställs vilka åtgärdsvalsstudier (ÅVS) och andra utredningar som ska göras under året. Planen görs utifrån en prioritering av de brister i det statliga transportsystemet som har sammanställts. Kommunen har nu möjlighet att föreslå vilka utredningar som ska prioriteras. Utredningsplanen för 2025 är redan beslutad.

Inspel till bristlistan kan komma från exempelvis privatpersoner, Trafikverkets egen verksamhet eller kommunen. Strategisk utveckling ansvarar för att löpande spela in brister till Trafikverket, vilket sker i samverkan med övriga delar av kommunen samt efter synpunkter från medborgare. Kommunens prioritering av åtgärder klargör kommunens syn på prioritering av åtgärder, men beslutet gällande vilka ÅVS:er som genomförs tas av Trafikverket.

En ÅVS innebär att en eller flera brister inom ett stråk utreds förutsättningslöst, med utgångspunkt i Trafikverkets 4-stegsprincip, för att hitta lämpliga åtgärder för att komma till rätta med bristerna. De förslag till åtgärder som en ÅVS resulterar i listas sedan i en bank av åtgärder. Prioriteringen av genomförandet dessa åtgärder prövas sedan i arbetet med de nationella respektive regionala transportplanerna. Mindre åtgärder namnges ej i transportplanerna utan beslutas löpande av Trafikverket respektive Region Västerbotten.

Trafikverket redovisar 15 brister i det statliga vägnätet inom Umeå. De brister som redan har utretts, eller där beslut finns om utredning, ingår inte i bristlistan. Det gäller t.ex. bristerna i vägnätet vid Dåva verksamhetsområde.

Kommunens prioritering av bristerna för utredning framgår nedan. I prioriteringen har hänsyn tagits till trafiksystemets utformning, trafikmängd, målpunkter i området, övriga planer och brister i området med mera. Utöver bristerna i vägnätet lyfter kommunen även utredningsbehov i järnvägsnätet som bör prioriteras.

Antalet möjliga ÅVS:er som kan tänkas starta under året är begränsat (i planen för 2025 ingår endast en utredning i Umeå kommun). För några brister anges att fortsatt dialog med Trafikverket behövs för att tydliggöra behoven och lämplig utredningsform. De brister som bedöms handla om rena trafiksäkerhetsåtgärder och inte tillför någon ny funktion eller har annan betydelse för kommunen har ej prioriterats.

#### Järnvägstrafik

1. Utredning av kapacitet och brister kopplade till Umeås funktion som järnvägsnod.
2. Elektrifiering av Västerbotniabanan Lycksele-Storuman

#### Vägtrafik

1. Ersbodarondellen, Norra länken; bristande kapacitet idag och vid planerad exploatering i området.
2. Umeå - Stöcksjö - Stöcke – Ström – Strömbäck; oskyddade trafikanter
3. Hörnefors – Norrbyn; oskyddade trafikanter
4. Holmsund – hamnen. Bristande trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter till hamnen.

Fortsatt dialog:

- Skrymmande transporter till och från Umeå hamn genom Holmsund, barriäreffekter längs E12 och väg 531 genom Holmsund samt förutsättningar för skrymmande transporter på vägnätet regionalt och nationellt.
- Söderslättsrondellen. Framkomlighet för tung trafik.
- Obbolabron; ökad säkerhet för fotgängare och cyklister.
- Degernäs by - E12. Bristande trafiksäkerhet oskyddade trafikanter.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-10-08

---

**Beslutsunderlag**

Prioriteringstabell brister

**Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren

**Beslutet ska skickas till**

Trafikverket

## § 78

Diarienum: KS-2024/00760

### **Remiss: Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västerbottens län 2025 - 2031**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avge synpunkter i enlighet med bifogat yttrande.

#### **Ärendebeskrivning**

Den regionala kollektivtrafikmyndigheten ska regelbundet upprätta ett trafikförsörjningsprogram i vilket mål för den regionala kollektivtrafiken fastställs. Myndigheten i Västerbotten har nu på remiss skickat ett sådant program för länet och perioden 2025 – 2031. Programmet ska fastställas av regionfullmäktige under våren 2025.

Programmet visar mål, strategisk inriktning och fokusområden för hur kollektivtrafiken i Västerbottens län ska utvecklas under programperioden men även på längre sikt. Det beskriver även målgrupper, lagstiftning och nuläget i länet vad gäller befolkningsförändringar, infrastruktur, resandeutveckling m.m.

I förslag till yttrande lämnas generella synpunkter på programmets upplägg samt på dess mål, strategier och fokusområden.

#### **Beslutsunderlag**

Remissutgåva - Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västerbottens län 2025 – 2031

Förslag till yttrande, Stadsledningskontoret/Strategisk utveckling

#### **Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren

#### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-10-08

---

**Beslutet ska skickas till**

regionalutveckling@regionvasterbotten.se

kopia till [karolina.filipsson@regionvasterbotten.se](mailto:karolina.filipsson@regionvasterbotten.se)

[thomas.lundgren@umea.se](mailto:thomas.lundgren@umea.se)

## § 79

Diarienum: KS-2024/00841

### **Exploateringsavtal för del av fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att teckna exploateringsavtal med PH Platsoptimera 3.5 AB avseende del av fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60, i enlighet med bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

PH Platsoptimera 3.5 AB (projektbolag inom koncernen Panghus) har tecknat avtal om att förvärva del av fastigheterna Obbola 22:134 och Obbola 22:60. Ett detaljplaneförslag för området har upprättats. Planen medger bostäder, delvis i kombination med mindre störande verksamhet, i form av friliggande bostäder, radhus, parhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. Planen medger vidare lokalgator, vägreservat för framtida utveckling norr och söder om området, plats för en framtida bussgata samt e-områden avsedda för pumpstation och nätstation.

Allmän platsmark planläggs med kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av de allmänna anläggningar som planen anger.

Exploateringsavtalet innebär dock att exploatören övertar kommunens ansvar för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats på egen bekostnad. Exploatören innehar även samordningsansvaret gentemot ledningsägare. Avtalet reglerar att kommunen har rätt att delta vid projekteringsmöten i den omfattning kommunen finner lämplig. Framtagna handlingar ska godkännas av kommunen innan anläggningsarbetena får påbörjas. Kommunen övertar allmän plats, utan ersättning, när anläggningarna är godkända efter slutbesiktning. Fram till dess svarar exploatören för drift och underhåll. I avtalet ställs även krav på en säkerhet motsvarande det ekonomiska åtagandet i avtalet.



Närmare villkor i exploateringsavtalet framgår av bilaga.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Exploateringsavtal

### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Sandrine Enbuska Rivoire

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Sandrine Enbuska Rivoire

## § 80

Diarienum: KS-2024/00036

## Informationsärenden 2024-10-08

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

#### Information om riktlinjer för förvaltning av markreserven

Helen Nilsson informerar om riktlinjer för förvaltning och Umeå kommuns skogsbruksplan. Översyn av planen är påbörjad.

#### Information om grönstrukturprogram

Mikael Brändström lämnar information om Umeå kommuns grönstrukturprogram. Syftet är att synliggöra och utveckla grönstrukturen för Umeås hållbara tillväxt. Besked om igångsättning beslutas senare i höst.

#### Planering för mötesplatser

Fredrik Lönneborg redovisar förutsättningar för arenauppdraget.

#### Förfrågan om markanvisning Alvik

Helen Nilsson och Olivia Forsman lämnar information i ärendet.

#### Revidering av föreskrifter om avfallshantering för Umeå kommun

Katharina Radloff redogör för bakgrund och inkomna remissvar. Revidering av föreskrifter planeras för antagande i kommunfullmäktige november eller december.

#### Tematiskt tillägg för stadsdelskomplettering

Magnus Burvall och Pernilla Helmersson ger en återblick, redovisar potentialen i tätorten, utmaningar och tidplan.

#### Prognos för bostadsbyggandet

Kajsa Dahlberg och Daniel Levisson beskriver syfte, framtagande, innehåll och rekommendationer i rapporten.

## § 81

Diarienum: KS-2024/00028

## Anmälningsärenden 2024-10-08

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningsärenden

### *Remisser*

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet** - Statsbidrag till enskild väghållning. Dnr LI2024/01755. Tekniska nämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 23 december 2024. Tidsplan: TN 2024-10-24 KSNAU 2024-11-26 KS 2024-12-03

**Naturvårdsverket** - Landskapsplan för Österbotten, Finland. Strategisk utveckling för eget yttrande till Naturvårdsverket senast 4 november 2024

### *Inbjudan*

**Sveriges Kommuner och Regioner** - Inbjudan till webinarium - Dialog med unga. Digitalt via Zoom den 30 oktober 2024, kl. kl. 09.00 – 12.00

**Sveriges Kommuner och Regioner** - Samverkan och dialog mellan offentlig verksamhet och trossamfund 26 - 27 november 2024. Nalen, Regeringsgatan 74, Stockholm, kl. kl. 13.00 – 15.00

**Biosfärområde Vindelälven-Juhtátahkka** – Informationsträff Lövsog och vitryggig hackspett; samverkan i Umeälvdal, Klabböle 17 oktober