

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E₁

Ställverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

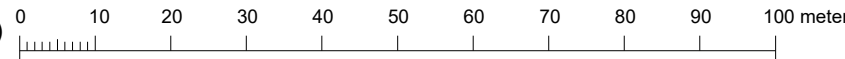
h

Högsta totalhöjd är 95 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Skala: 1:500 (A2)



Översigtsbild

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-06-24
Reviderad 2025-03-18

BN-2024/00246

Lantmäteri

Mätning : NH, SK, JÖ
Kartkonstruktion : NH, JÖ

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020, punkthöjder inmätta med GNSS-RTK

Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar och avtalssemiter redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 1:2 o Fastighetsbeteckning, gränspunkt
- Officialrättighet (linjelyta)
- 10 Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd
- - - Stig
- - - Vägkant
- Dike
- Slänt
- Staket/Plank
- Luftledning
- o Elstolpe, belysningsstolpe

Beslut

Antagen:

Laga kraft:

Vidimeras:

Granskningshandling

Till planen hör:

- Planbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten
Backen 5:7 med flera
inom Västerslätt/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2025

Clara Ganslandt
Planchef

Sandra Thomée
Kartingenjör