

**Detaljplan för del av fastigheten
Backen 5:7 m.fl.
inom Västerslätt/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län**

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Backen 5:7 m.fl. har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga ställverket med en fördelningsstation och ta hänsyn till det befintliga elljusspåret som ligger öster om planområdet. Syftet med planförslaget är även att möjliggöra för en förstärkt kapacitet och robusthet i el-infrastrukturen. Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2025-02-05 till 2025-02-26. Samråds-krets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Nedan görs en sammanfattning av inkomna synpunkter, vilka kan begäras ut i sin helhet.

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

SKANOVA

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget. Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

SWEDAVIA

Nuvarande planförslag (BN-2024/00206) bedöms inte innebära någon negativ påverkan på Umeå Airport.

Planområdet är inom flygplatsens påverkansområde för flyghinder och inga objekt bör överstiga en totalhöjd (markläge + objektets höjd) om 95 möh. Detta bör framgå i plankarta eller planbeskrivning.

Swedavia vill också påminna om följande inför genomförande:

- Flyghinderanmälan till Försvarsmakten om den planerade byggnadens eller anläggningens sammanlagda höjd överstiger 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller 20 meter inom annat område. Flyghinderanmälan - Försvarsmakten (forsvarsmakten.se)
- Regler om hindermarkering. Hindermarkering - Transportstyrelsen

Kommentar

Planbeskrivningen och plankartan kompletteras angående totalhöjd om 95 möh. Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

LUFTFARTSVERKET

Luftfartsverket har yttrat sig i samrådet. Då myndigheten själva gör bedömningen att den här typen av yttranden alltid ska sekretessbeläggas redogörs inte synpunkterna här.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på samrådshandlingarna som är ute för Detaljplan Backen 5:7 mfl.

UMEÅ ENERGI AB

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, el- eller bredbandsledningar.

GARTOR OCH PARKER

Inga synpunkter.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Umeå Energi har anpassat skrivningar i underlaget enligt Miljö- och hälsoskyddsnämnden önskemål. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

VAKIN, UMEÅ VATTEN OCH AVFALL AB

Vatten och avlopp

Vakin har inget att erinra.

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Angående själva detaljplanen har brandförsvaret inget att erinra.

Dock i underkapitlen Brandsäkerhet på både sida 15 och 19 finns felaktigheter.

1. Brandförsvaret använder fortfarande brandposter, vi har inte utvecklat några nya släckmetoder.
2. Även om vatten inte är huvudsläckmedel vid en brand på ett ställverk, så finns det även en brandpost som dels är mycket närmre belägen och även kopplad till en ledning med större dimensioner än den vattenkiosken som pekas ut i detaljplanen

Kommentar

Planbeskrivningen revideras gällande släckmetoder samt brandpostens läge.

Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Plankarta

- *Kompletteras med bestämmelse (h) gällande totalhöjd om 95 möh.*

Planbeskrivningen

- *Gällande släckmetoder samt brandpostens läge.*
- *Kompletteras med information angående totalhöjd om 95 möh.*
- *Kompletteras med text angående geotekniska förutsättningar utifrån framtagna geoteknisk undersökning.*

Detaljplanering, Umeå kommun, mars 2025

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med kartingenjör Sandra Thomée som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.