

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns för var ändring av detaljplanen gäller

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR PLANÄNDRINGEN

- e Marken får inte bebyggas till mer än 50%
 - f Begränsande utkragningar av byggnader enligt illustrationen kan godtas efter särskild prövning i samband med bygglov
 - p Byggnader ska placeras i huvudsakligen överensstämmelse med illustrationen på plankartan. Avståndet mellan byggnader i läge framför kv Riddarborgen och Umeälven ska vara minst 30 meter, i övriga lägen minst 10 meter
- Körbar utfart får inte anordnas. Bestämmelsen upphävs endast på vissa delar, se röd gränsmarkering inklusive röda kryss i plankartan.

NYA BESTÄMMELSER INOM OMRÅDE FÖR PLANÄNDRINGEN

Bebyggandets omfattning

- e Marken får inte bebyggas till mer än 50%, utöver detta får byggnadsverk med en totalhöjd som inte överstiger + 5,1 meter över nollplanet anordnas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p Avståndet mellan byggnadsverk i läge framför kv Riddarborgen ska vara minst 30 meter, i övriga lägen minst 10 meter. Bestämmelse om avstånd gäller ovanför +5,1 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Begränsande utkragningar av byggnader kan godtas efter särskild prövning i samband med bygglov. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Höjdsättning av allmänt tillgänglig gång- och cykelväg ska ske så att dagvatten från Östra Strandgatan kan avledas med självfall mot allmän platsmark. 4 kap. 10 §
- n₂ Endast en utfart får anordnas mot Östra Strandgatan. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. Detta gäller de delar av detaljplanen som ändringen berör samt enbart de förändringar inom detta område som ändringen gäller. 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Denna ändring av detaljplan ska läsas ihop med detaljplan 2480K-P09/37.



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Utgåva 2008-01-28
 Mått: A4
 Kartkonstruktion: SA
 Mått: A4
 Kartkonstruktion: SA
 Koordinat: UTM
 Höjdsättning: +3,38
 Skala: 1:1000

ANTAGANDEHANDLING
 Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning med bilagor
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

BESLUT
 Godkänd BN 2009-05-18
 Anslagen KF 2009-06-15
 Laga kraft 2009-07-16
 Vidmeras

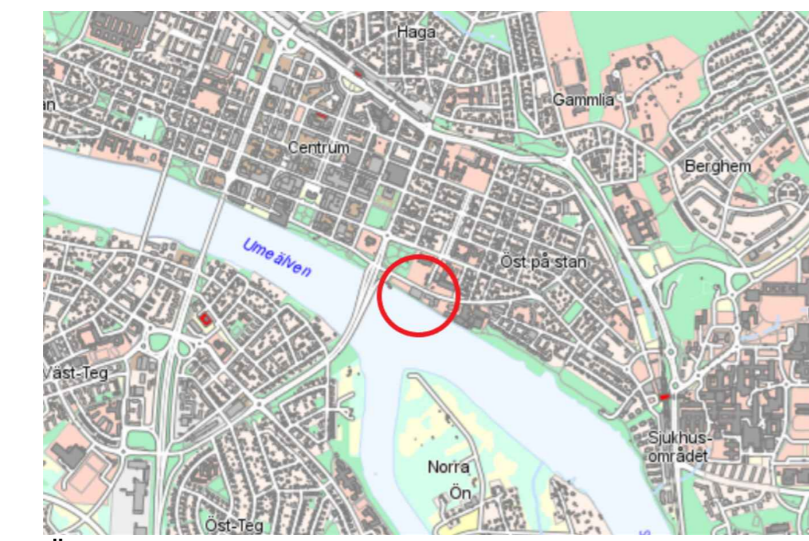
Detaljplan för fastigheten
LAXEN 31 m fl (Konstnärligt campus)
 inom Öst på stan i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2009
 Reviderad i maj 2009

Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Tomas Strömberg
 Planarkitekt

2480K-P09/37
 Karta ej i skala



Oversiktsbild

Granskningshandling
 Till planen hör:
 - Reviderad plankarta med ändringar
 - Planbeskrivning för ändring av detaljplan
 - Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K-P09/37
 - Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P09/37

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidmeras:

Ändring av detaljplan för fastigheten LAXEN 31 m.fl. (Konstnärligt campus) inom Öst på stan, i Umeå kommun, Västerbottens län Umeå kommun, Detaljplanering, april 2025

Clara Ganslandt
 Planchef
 Villiam Brännström
 Planarkitekt