

ILLUSTRATION  
Skala 1:1500

PLANKARTA

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2008-01-28 MOK 08-14

Reviderad

*Anna-Karin Pers*

Mätning: AKR

Kartkonstruktion: SA

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobestämning eller

terrester mätning (innerstan)

- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och

aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdförskjutning: Höjddata med 1 meters ekvidistans

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 2000 från 800 meters höjd

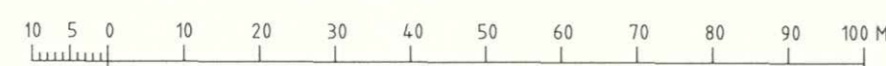
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Park med gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub> Fördelningsstation
- E<sub>2</sub> Nätstation
- K<sub>1</sub> Kontor. Endast kontorsverksamhet förenlig med planens syfte. Ej hotell. Maximalt 70% av byggnadernas bruttoarea (BTA).
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- R Kultur. Kultur samt därtill anknytta verksamheter.
- S Skola. Utbildning samt därtill anknytta verksamheter.

VATTENOMRÅDEN

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där bryggor kan bli aktuella.
- W<sub>2</sub> Öppet vattenområde där bryggor samt gång- och cykelbro kan bli aktuellt.
- Område där utfyllnad kan bli aktuell i samband med närliggande byggnation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Marken får inte bebyggas till mer än 50 %

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Körbar in- och utfart till angränsande byggnader får anordnas. Marken får inte överbyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- IV V VI Högsta antal våningar
- v Utöver angivet högsta våningsantal får suterrängvåning anordnas
- f Begränsade utkragningar av byggnader enligt illustrationen kan godtas efter särskild prövning i samband med bygglov.
- p Byggnader ska placeras i huvudsakligen överensstämmelse med illustrationen på plankartan. Avståndet mellan byggnader i läge framför kv. Riddarborgen och Umeälven ska vara minst 30 meter, i övriga lägen minst 10 meter.
- Fasad mot älven ska utformas transparent och med hög arkitektonisk klass.
- Byggnader ska placeras och utformas så att kvarteren bibehålls genomskiktiga.
- Balkong eller annan utskjutande byggnadsdel får inte finnas lägre än 5,0 meter över gata eller park.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- Byggnad ska utformas och utföras så att översvämmande vatten upp till nivån +3,38 (höjdsystem RH2000) inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor:
  - a Bygglov krävs även för byte av fasad- eller takmaterial, byte av fönster samt omfärgning av fasad.
- Bygglov får inte ges förrän markföreningar är avhjälpda.
- Genomförandetid:
  - Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft
- Tomtindelning:
  - Tomtindelning, fastställd 1948-03-24, akt nr 2480K-8/1948, skall upphävas.
- Planavgift:
  - Planavgift för etapp 2 ska erläggas i samband med bygglovprövning.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
  - plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning med bilagor
  - genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning

BESLUT

- Godkänd BN 2009-05-18
- Antagen KF 2009-06-15
- Laga kraft 2009-07-16
- Vidimeras *[Signature]*

Detaljplan för fastigheten  
**LAXEN 31 m fl (Konstnärligt campus)**  
inom Öst på stan i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2009  
Reviderad i maj 2009

*[Signature]*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*[Signature]*  
Tomas Strömberg  
Planarkitekt