

Delegationsbeslut

Diarienummer: BN-2020/00724

Allmänheten

Detaljplan, Sävar 61:1 m.fl., Umeå kommun**Ärende:** Detaljplan för del av Sävar 61:1 m.fl. - resecentrum**Sökande:** Mark- och exploatering**Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan****Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Eftersom detaljplanen bedöms utgöra ett så kallat MKB-projekt, enligt 4 kap. 34 § PBL, ska miljöbedömningen även uppfylla vissa krav för specifika miljöbedömningar.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för resecentrum, centrumbyggnad och torg samt en gång- och cykelväg. Resecentrum lokaliseras till ett område som idag ianspråkats av en drivmedelsstation samt grönytor i anslutning till väg E4. Planförslaget medför en ökad andel hårdgjord yta samt en ny gång- och cykelbro över Sävarån.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen kan antas utgöra ett så kallat annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har därför tagit hänsyn till vad som anges i både 5 § samt 10 § 1–3 och 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen, se bilaga 1 och 2.

Genomgången baseras på tillgänglig geografisk information samt genomförda utredningar avseende dagvatten, geoteknik, naturvärdesinventering, morfologi, markundersökning, buller påverkansanalys och barnperspektivet.

Umeå kommun**Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Clara Persson Harlin, planarkitekt.

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).