

Undersökning av miljöpåverkan

Diarienummer: BN-2018/02365

Datum: 2020-10-20

Handläggare: Malin Nyberger

DETALJPLAN, FÖR DEL AV ERSMARK 22:2, UMEÅ KOMMUN

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Ersmark 22:2
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för utökad markanvändning för drivmedel, samlingslokal, kontor, brandstation och verksamhetsmark för verksamheter som inte är störande för omgivningen.
Existerande planer:	Detaljplan 2480K-P12/2 Ersmark 22:2 m.fl. och 2480K-P33/1986
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Finns för 2480K-P12/2 som vann laga kraft 2011.

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Malin Nyberger som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen.
Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.
Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)	X			
Rekreatiomsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönytta i tätort (8)	X			Säkerställ ett grönsläpp i planen för boende på andra sidan vägen (Ersboda) som förbinder den gröna korridoren med bostadsområdet. Kontakta miljö- och hälsoskydd, Doris Grellmann.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Grönytan inventerad i parkskogsinventeringen. Inga höga naturvärden men asp och sälg samt död ved som om möjligt sparas i planen finns ut mot gamla Ersmarks vägen.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)		X		Dagvatten kommer att avrinna mot Tavelån, som är belastad med fosfor uppströms och även påverkar av dagvatten från Ersbodaområdet samt Dåva verksamhetsområde. Åtgärder för att begränsa föroreningspåverkan på vattenförekomsten ska utredas.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			
Buller från omgivning (2)	X			
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			10kV-ledning genom planområdet
Förorenade områden (2)	X			Dagvatten från planområdet bör inte ledas via den förorenade mass/snödeponin öster om planområdet.
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Morän, delvis med yttäcke av Lera-silt. Risk för aktiv sur sulfatjord i nordligaste delen av området.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Risk för Tavelåns vattenkvalitet bör beskrivas redan i samband med detaljplaneringen. Se den raden.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Ökad trafik Kolbäcksvägen. Planområdet ligger relativt väl för transporter med koppling till E4an.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)		X		Se raden om geohydrologi – sur sulfatjord
Alstrande av föroreningar och störningar (3)		X		Påverkan från industriell verksamhet och transporter som stör dem som bor i kvarteren närmast Kolbäcksvägen. Sirenljud vid uttryckning från brandstation.
Spillvattenhantering (3)	X			Spillvatten från området behöver pumpas för att komma till Öns avloppsreningsverk. Det ger en potentiell risk för förorening av Tavelån vid strömbortfall.
Dagvattenhantering (3)		X		En dagvattenutredning med konkreta förslag till hur Tavelåns vattenkvalitet kan säkras behövs i tidigt skede i planeringen. Dagvattenhanteringen kan komma att påverka planområdets disposition. Dagvattenhanteringen kan möjligen utredas tillsammans med placering av en grön rekreationspassage genom området. Se raden om grönyta i tätort.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Området ligger långt ut från centrala stan. Det är viktigt att det får god försörjning med buss och cykel för att minska risken för ökat transportarbete som påverkar klimatet.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)		X		Drivmedelshantering kräver skyddsavstånd till bostäder. Liten riskutredning kan behövas beroende på var den är tänkt att placeras.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)		X		Se raden: Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Risk för bullerstörning, ljusstörning (främst från ljusmaster) och luktstörning bör kollas upp. Bullerberäkna tung trafik. Se också raden "Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för".
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Under förutsättning att området blir väl försörjt med busstrafik och snabba cykelanslutningar kan det bli förenligt med klimatmålet. Under förutsättning att dagvattenhantering och disponering av marken görs på rätt sätt kan mål om vattenkvalitet uppfyllas. I bedöms planen som förenlig med miljömålen.		