

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

<b>Tid:</b>	Tisdagen den 28 maj 2024 kl. 09:00-10:20	
<b>Plats:</b>	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
<b>Beslutande:</b>	Christina Bernhardsson (S) tjänstgörande ersättare för Janet Ågren (S) §§ 47-53 Janet Ågren (S), ordförande §§ 54-55 Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två	
<b>Utses att justera:</b>	Hans Lindberg	
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... §§ 47-55 Anna Holmstedt	
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Anders Ågren § 47-53	<i>Digital signatur</i> ..... Janet Ågren § 54-55
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Hans Lindberg § 47-53	<i>Digital signatur</i> ..... Anders Ågren § 54-55

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2024-05-28
Anslaget har satts upp:	2024-06-09
Anslaget tas ner:	2024-07-01
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> ..... Anna Holmstedt

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Karin Isaksson, teknisk direktör

Daniel Lindström, strategisk utveckling §§ 54-55

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling §§ 47-49

Frida Niemi, detaljplanerings § 51

Angelica Wiklund, detaljplanering § 52

Karin Berggren, detaljplanering § 53

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

**§ 47**

Diariernr:

**Val av justerare**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Hans Lindberg (S)

**§ 48**

Diarienumr: KS-2024/00490

**Inbjudan: Nätverket för hållbart byggande och förvaltande, Storforum 30 maj i Umeå****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

**att de ledamöter som så önskar får delta i Storforum 2024 för hållbart byggande och förvaltande****Ärendebeskrivning**

År 2009 bildades i Umeå ett nätverk bestående av företag, organisationer och myndigheter som tillhör alla länkar i byggkedjan. Storforum 2024 kommer att fokusera på omställningsarbete i praktiken, dvs att visa hur man går från ord till handling.

**Beslutsunderlag**

Inbjudan

**Beredningsansvariga**

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

**Beslutet ska skickas till**

Ledamöter och ersättare i KSPLU.

Vanessa Holmlund

## § 49

Diarienum: KS-2024/00264

### **Remiss: Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader LI2023/02459**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen**

**att paragrafen justeras omedelbart.**

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har fått möjlighet att yttra sig om förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslaget om införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan i Boverkets rapport 2023:20 "*Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan - och en utökad klimatdeklaration*" och Boverkets promemoria "*Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*".

Boverkets rapport 2023:20 innehåller två förslag. Det första förslaget behandlar införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan från 2025, för de moduler som idag omfattas av kravet på klimatdeklaration. Denna del av rapporten omfattas av remissen.

Regeringen vill särskilt ha synpunkter på förslaget utifrån perspektivet av små och medelstora byggherrar, byggföretag och byggmaterialtillverkare.

#### **Beslutsunderlag**

Remiss av förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

**Beredningsansvariga**

Johanne Lindgren, Bostaden

Fanny Nygren, Fastighet

Erik Eklund, Strategisk Utveckling

**Beslutet ska skickas till**

Remissvaren ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 31 maj 2024. Svaren bör lämnas per e-post till [li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till

[li.bb@regeringskansliet.se](mailto:li.bb@regeringskansliet.se).

Ange diarienummer **LI2023/02459** och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i **två versioner**: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. **Remissinstansens namn** ska anges i namnet på respektive dokument.

**§ 50**

Diarienum: KS-2024/00539

**Umeå kommuns yttrande över upphävande av lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 363 i Haddingen, Umeå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig enligt tjänsteskrivelse

att paragrafen justeras omedelbart

**Ärendebeskrivning**

Trafikverket begär hos Länsstyrelsen att hastighetsbegränsningen på 50 km/h på en sträcka längs väg 363 genom Haddingen ska upphävas. Detta med hänvisning till att Trafikverket har genomfört ett antal åtgärder för att höja trafiksäkerheten (gång- och cykelväg samt busshållplatser med anslutningar).

Det nuvarande hastighetsbegränsningen gäller vardagar kl. 7 - 9 samt 15 - 17. Övrigt tid är hastigheten 70 km/h. Om hastighetsbegränsningen tas bort kommer alltså hastigheten på sträckan bli 70 km/h hela dygnet.



### Yttrande

Vägsträckan mellan Vindelns kommun och Umeå kommun är en av länets viktigaste transport- och pendlingsstråk och ingår i tillväxtstråket till Rödåsel via Taveljö enligt översiktsplanen. För att främja utvecklingen av nya bostäder och verksamheter i stråket är det bra att förutsättningarna för pendling underlättas genom att framkomligheten på vägen förbättras. Umeå kommun är därför positiv till att nuvarande hastighetsbegränsning tas bort.

### Beslutsunderlag

Konsekvensutredning avseende upphävande av lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 363 i Haddingen, Umeå kommun

### Beredningsansvariga

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

### Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen; e-post till [vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se).  
Skriv diarienummer 4312-2024 i ämnesraden.



**§ 51**

Diarienum: KS-2024/00477

**Antagande: Detaljplan för del av fastigheten Böleå 12:2****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheten Böleå 12:2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten och spillvatten till att inkludera mark planlagd som kvartersmark samt dagvatten (gata) till att omfatta mark planlagd som allmän plats.

**Syfte**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i 4–5 våningar samt en förskola med sex avdelningar. Delar av flerbostadshusens bottenvåningar kan med fördel inrymma centrumverksamhet mot Bölevägen i syfte att bidra till serviceutbudet i stadsdelsområdet.

Bostadsbebyggelsen uppförs i en uppbruten kvartersstruktur runt innergårdarna. Bostadsexploateringen med tillhörande friyta förutsätter att boendeparkeringen löses i underjordiskt parkeringsgarage.

Den i planen möjliggjorda bebyggelsestrukturen är anpassad för att skapa plats för fredade, solbelysta utemiljöer, inte minst med hänsyn till barns behov av lek, utevistelse, lärande och utveckling. Planen möjliggör uppförandet av en förskola i två våningar innehållande sex avdelningar, med en förskolegård som utgår från Boverkets allmänna råd om minst 40 m<sup>2</sup> så kallad friyta per förskolebarn.

Detaljplanen syftar även till att bekräfta Bölevägen och säkerställa en god trafiksäkerhet samt förbättra dagvattensituationen.

**Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 17 mars 2021. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Samråd hölls under perioden 5 april– 5 maj 2023 och granskning under perioden 29 februari–5 mars 2024.

Under Böledagen 2021 fanns Umeå kommun, Detaljplanering på plats för att informera om och svara på frågor om det påbörjade planarbetet.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Endast redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen, utöver några små tillägg utifrån inkomna synpunkter. Dessa är listade i granskningsutlåtandet. I plankartan har två mindre justeringar gjorts: Planbestämmelsen [n<sub>2</sub>] har justerats och lyder numera: *Endast parkering för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt maximalt två besöksparkeringar tillåts*. Planbestämmelsen [f<sub>3</sub>] som säger att balkonger inte får kraga ut över gata har lagts till inom byggrätterna mot Bölevägen, så att även gavlar mot tillkommande lokalgata omfattas av bestämmelsen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten utökas till att omfatta planlagd kvartersmark (vatten och spillvatten) samt allmän plats (dagvatten gata). Området ingår redan i verksamhetsområde för dagvatten (fastighet).

### Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om godkänd plan 2024-05-22, BN § 116

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-13

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande, daterat april, 2024
- Plankarta, daterad april, 2024
- Planbeskrivning, daterad april, 2024
- Samrådsredogörelse, daterad januari, 2024
  
- Planprogram, daterat maj, 2016
- Översiktlig geoteknisk undersökning, daterad oktober, 2016
- Trafikutredning, daterad november, 2016
- Pm trafik, daterat februari 2022, reviderat december 2023
- Flygbuller, daterat januari, 2017
- Trafikbuller, daterat december, 2023
- Recipientutredning, daterad december, 2023

### Beredningsansvariga

Frida Niemi, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till:

- Sökanden
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen i Västerbottens län
- VAKIN

## § 52

Diarienum: KS-2024/00303

### **Antagande: Detaljplan för Sävar 61:1 m.fl. – omdragning av Kungsvägen och gång- och cykelbro**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Sävar 61:1 m.fl., enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att de delar av planområdet som direkt angränsar befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten ska införlivas i verksamhetsområde för dessa vattentjänster.

att de delar av väganläggningen som leder dagvatten till va-huvudmannens anläggning ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten gata.

#### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny dragning och vägsektion av Kungsvägen med nya anslutningar mot väg 649, E4:an, Generalsvägen och del av Tomternavägen. Därtill är även syftet att skapa planmässiga förutsättningar för en ny gång- och cykelbro med anslutning mot befintlig gång- och cykelväg.

Vidare är syftet att med hjälp av tredimensionell fastighetsbildning bekräfta Tomternavägens befintliga vägtunnel under E4:an och planerad vägtunnel under järnvägsbro, samt förlänga det kommunala huvudmannaskapet för Tomternavägen. Med hjälp av tredimensionell fastighetsbildning är syftet även att bekräfta brospannet för den nya gång- och cykelbron.

Planen ska även säkerställa att det kommunala infrastrukturensystemet överensstämmer med Trafikverkets järnvägsplan samt kommande resecentrum i Sävar samt hantera ett ökat dagvattenflöde och skyfall.

### Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2021-05-27.

### Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls inte på grund av rådande coronapandemin. Istället anordnades ett informationsmöte under granskningen av detaljplanen på Sävar bibliotek som var öppet för allmänheten. Eftersom själva planområdena och ombyggnationerna till stor del bestäms genom detaljprojektering och Trafikverkets järnvägsplan finns litet utrymme för allmänheten att påverka detaljplanen. Det bedömdes som lämpligast att representanter för kommunen tillsammans med Trafikverket höll ett informationsmöte med syfte att förklara varför denna detaljplan behövs och hur trafiken kan komma att påverkas.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår bl.a. att mest synpunkter handla om trafiksäkerhetsåtgärder längs med Kungsvägen, påverkan på trafiksystemet i sin helhet samt dagvattenhanteringen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Detaljplanen ska antas i Kommunfullmäktige eftersom dess genomförande anses vara av betydande allmänt intresse och av övrig stor betydelse. Detaljplanen har därför handlagts med utökat förfarande efter samrådet år 2022. Detaljplanen innebär också att verksamhetsområden för vatten, spill- och dagvatten behöver förändras. De delar av planområdet som direkt angränsar befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten behöver införlivas i verksamhetsområde för dessa vattentjänster. Medan de delar av väganläggningen som leder dagvatten till va-huvudmannens anläggning ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten gata.

### Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-07.

Byggnadsnämndens beslut om godkänd plan 2024-05-22, BN § 117

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad maj 2024.
- Planbeskrivning daterad maj 2024.
- Granskningsutlåtande daterad april 2024.
- Samrådsredogörelse daterad februari 2024.
- Yttrandeförteckning samråd och granskning daterad mars 2024.
- PM över arkeologisk utredning daterad oktober 2022.
- Dagvattenutredning ny dragning av Kungsvägen i Sävar daterad januari 2022.
- PM Natura 2000, komplettering gällande yttrande för detaljplan Sävar 61:1 daterad maj 2022.
- Trafikbulerutredning daterad januari 2024.
- Detaljprojektering Kungsvägen och gång- och cykelbro innefattande nedanstående handlingar:
  - Illustration gatusektioner Kungsvägen daterad februari 2024.
  - Illustration gatusektioner ny gång- och cykelbro daterad januari 2024.
  - Illustration omdragning Kungsvägen Sävar 61:1 daterad januari 2024.
  - Illustration Kungsvägen och Generalsvägen 61:1 daterad januari 2024.

### **Beredningsansvariga**

Angelica Wiklund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### **Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

## § 53

Diarienum: KS-2024/00470

### **Antagande: Detaljplan för Stadsliden 6:2 med flera - Olofsdal**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Stadsliden 6:2 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

#### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tät, varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse, delvis bestående av vårdbostäder. Planen syftar även till att möjliggöra för samhällsservice i form av förskola, skapa förutsättningar för en god dagvattenhantering och högkvalitativa grönområden där grönkorrideren bevaras, samt att möjliggöra att Istidsgatans gaturum utformas på ett sådant sätt att det upplevs som stadsmässigt, tryggt och levande. Planen syftar även till att bekräfta befintlig tredimensionell fastighet för teknisk anläggning.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2016-11-16. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Planförslaget anses ligga i linje med kommunens förtättningsmål och utvecklingsstrategi. Planförslaget möjliggör för ca 840 bostäder, en förskola med åtta avdelningar samt två stora parkområden.

#### **Samråd/Granskning**

Planen har varit föremål för samråd under tiden **2023-06-07 – 2023-06-30**, och granskning under tiden **2024-02-08 – 2024-03-01**. Länsstyrelsen,



lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att ett e-område har flyttats, att plangränsen samt gränserna för dagvattendamm har justerats, att en felaktighet kring utfartsförbud har justerats och att nockhöjderna har avrundats uppåt.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten måste utökas till att omfatta hela planområdet.

### Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-07

Byggnadsnämndens beslut om godkänd plan, BN 2024-05-22, § 115

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat april 2024
- Plankarta daterad maj 2024
- Planbeskrivning daterad april 2024
- Samrådsredogörelse daterad juni 2023
- Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2021-2023
- Dagvattenutredning Stadsliden 6:2, Tyréns, 2023
- Trafikutredning inom Olofsdal, med bilaga, Tyréns, 2019
- Bullerutredning, Structor, 2023
- VA-utredning, Sigma, 2023

### Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

## § 54

Diarienum: KS-2023/00051

# Antagande: Planeringsstrategi för Umeå kommuns översiktsplanering

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Planeringsstrategi för Umeå kommuns översiktsplanering.

## Reservation

Anders Ågren (M), Mattias Larsson (C) och Ellen Ström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

## Ärendebeskrivning

Umeå kommuns översiktsplan fungerar som vision för kommunens framtida utveckling av den fysiska miljön. Den ligger till grund för efterföljande planering samt är ett instrument för dialog med staten avseende de allmänna intressenas innebörd och hantering. Den ska i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) ange kommunens samlade strategi för hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras för att säkerställa en långsiktigt hållbar tillväxt.

Intentionen med Umeå kommuns översiktsplan är att lägga en stabil grund för en framåtsyftande planering med sikte på hållbar tillväxt och ett Umeå med 200 000 invånare. Översiktsplanen består av ett stort antal delar såsom geografiska fördjupningar och tematiska tillägg. Till detta finns också ett sammanhållande dokument, *Översiktsplan Umeå kommun*, som fungerar som ingången till de olika delarna.

Kommunens etablerade arbetssätt att successivt förändra översiktsplanen genom särskilda revideringsuppdrag eller uppdrag om nya fördjupningar eller tillägg, gör att kommunen kan agera där behoven är som störst. Detta ger en proaktiv och framåtsyftande planering samtidigt som kommunens planeringsresurser används effektivt. Arbetssättet med en sådan rullande planeringsprocess innebär att planen hålls aktuell och genom de successiva förändringarna kan plan- och byggprocessen hållas effektiv.

PBL anger att varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. I lagstiftningen har tidigare aktualitetsprövning ersatts med krav om antagande av en så kallad Planeringsstrategi. I denna strategi ska kommunfullmäktige bedöma om översiktsplanen är aktuell och ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Vidare hanterar den förändrade förutsättningar kring lagstiftning och nya/ändrade mål, planer, program samt styrdokument och omvärldsförändringar i övrigt. Strategin ska antas i fullmäktige inom 24 månader efter ett val såvida inte en ny översiktsplan antas i stället under gällande period. Annars förklaras hela översiktsplanen inaktuell i lagens mening, vilket försvårar all efterföljande planering och utgör ett hinder för Umeås fortsatta utveckling.

Översiktsplanens innehåll i sak ändras inte genom beslutet om denna strategi. Förändringar i översiktsplanen sker genom särskilda revideringsuppdrag eller i ett uppdrag om exempelvis ny översiktsplanedel.

Utifrån genomförd uppföljning av översiktsplanen och genomlysning av förändrade förutsättningar, därtill synliggjorda utredningsbehov, revideringar samt ett antal förtydliganden, bedöms gällande översiktsplan vara tillräckligt aktuell för att fortsätta vägleda den fysiska planeringen de närmaste åren. Översiktsplanens planeringsinriktning ger fortsatt en stabil spelplan som hävdar en hållbar helhetstanke.

Om än att översiktsplanen och de flesta av dess delar bedöms vara tillräckligt aktuell för de närmaste åren, är det angeläget att revideringar och principiella utredningar görs under innevarande mandatperiod. Arbetet föreslås inriktas på följande:

- Nytt tematiskt tillägg för vindkraft för Umeåregionen.
- Ny fördjupad översiktsplan för Hörnefors.
- Framtagande av principiella fördjupningsstudier gällande nästa generations hållbara transportsystem med fokus på kapacitetsstark kollektivtrafik, täthetsanalys i staden och systemanalys av den övergripande infrastrukturen.

Planeringsstrategin ska läsas i ljuset av att kommunstyrelsen redan givit uppdrag om revidering av översiktsplanen med pågående processer för *Fördjupad översiktsplan för Holmsund och Obbola* samt *Tematiskt tillägg för stadsdelskomplettering*. Temat för det sistnämnda rör i sak geografien för bebyggelseområdena inom hela tätorten. *Fördjupad översiktsplan för Täfteå* har antagits under innevarande mandatperiod och behandlas därmed ej i planeringsstrategin.

Planeringsstrategin återremitterades efter beredning i Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-05-07. Detta med förslag att ge förvaltningen i uppdrag att tydliggöra arbetet med kulturmiljö, täthetsanalys och arkitekturpolicy.

### **Beslutsunderlag**

Planeringsstrategi Umeå kommun 2024 efter återremittering  
Länsstyrelsens underlag

### **Beredningsansvariga**

Daniel Lindström, strategisk utveckling

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Janet Ågren (S), Hans Lindberg (S), Mikael Berglund (S), Anders Ågren (M)**  
och **Mattias Larsson (C)** - Bifall till den reviderade tjänsteskrivelsen med följande strykningar:

s. 21 stryk följande mening:

Frågor kring kulturmiljö kommer att hanteras i kommunens arkitekturpolicy som är under framtagande och är en av många aspekter som avses belysas i den täthetsanalys som föreslås genomföras under mandatperioden (se sid 40).

s. 33 stryk följande mening:

Den arkitekturpolicy som håller på att tas fram avser att bidra till att integrera dessa mål i kommunens samhällsbyggande.

**Anders Ågren (M)** - Att anta Planeringsstrategi för Umeå kommuns översiktsplanering, med följande tillägg och ändringar:

Sid 5. Under rubriken *Ändrade planeringsförutsättningar och översiktsplanens aktualitet*

Ändra från "anses vara aktuell." till "till största delen fortfarande anses vara aktuell."

En ny fjärde punkt tillförs, med texten:

- "En stor del av trafikplaneringen har syftat till att komma tillrätta med problemen med dålig luft i centrum. Sedan Umeå kommun antog Åtgärdsprogrammet för renare luft år 2007, så har luften år för år blivit bättre utmed Västra Esplanaden. År 2023 var det rekordlåga nivåer av kväveoxid i luften. För första gången på 20 år klarade Umeå

kommun miljö kvalitetsnormen för såväl koldioxid som partiklar. Luften kommer dessutom förbättras rejält, då Västra länken öppnas hösten 2024 och ringleden fullbordas. Bedömningen är att trafiken på Västra Esplanaden/Tegsbron – utan andra åtgärder – då kommer att minska med upp till 25 procent.

Det borde innebära att det inte behövs lika långtgående åtgärder för att försäkra tillgängligheten till centrum för de personer som faktiskt är beroende av bilen för att få sin vardag att gå ihop. Umeå är ett regionalt centrum som måste vara tillgängligt för den som kommer resande med bil utifrån. De långtgående förslag på begränsningar av biltrafiken som pekas ut i dokumenten Översiktsplan Umeå kommun (2018), Fördjupning för de centrala stadsdelarna (2011) och Stadsutvecklingsprogram Innanför ringleden (2018) – dessa bör revideras. Det gäller framförallt omfattningen på ingreppen i de nu befintliga trafikinfrastruktursystemen, exempelvis ombyggnad av trafikleder och de planskilda trafikplatserna. Men det gäller även andra åtgärder i trafiksystemet i dess helhet.

För att vardagen ska fungera måste det vara lätt och enkelt att resa både i Umeå och till och från Umeå. Alla trafikslag, även bil, måste ha god framkomlighet i Umeå. I vår del av landet, så är många beroende av bil för att få vardagen att gå ihop. Man kan behöva bilen till och från jobbet, och för sådant som att skjutsa barnen till och från fritidsaktiviteter. Tittar vi på hushållen i Umeå, så är det 35 298 hushåll som har bil, vilket motsvarar 56 procent av Umeås hushåll. 8162 hushåll har minst två bilar, vilket motsvarar 12,9 procent av alla hushåll.”

Sid 5. Under rubriken ”Inriktning för det fortsatta översiktsplanarbetet”.

Omformulera det sista meningen på sidan enligt följande:

”Eftersom utvecklingen är förhållandevis stark på landsbygden, så finns det all anledning att fortsätta bejaka denna utveckling parallellt med att kommunen även stärker staden och stadsutvecklingen under mandatperioden.”

Sid 6. Under punkten *Tematiskt tillägg för vindkraft för Umeåregionen*

Lägg till följande mening: ”Planen bör dock vidgas för att sammantaget se över möjligheterna till att långsiktigt möjliggöra annan fossilfri elproduktion i regionen, såväl solkraft som kärnkraft.”

Sid 20. Nytt stycke efter stycke 4, med följande text:

”Det är samtidigt inte bilarna som ska motverkas – det är utsläppen. Under 2023 låg trafikmängden på Västra Esplanaden på 17 833 fordon per dygn (årsmedeldygnstrafik, ÅDT). Det är den lägsta trafikmängden sedan mätningarna startade. Vi kan konstatera att det under de senaste 16 åren inte skett någon trafikökning trots att både befolkning och fordonspark ökat och trots att det tillkommit externa köpcentra som kunde förväntas orsaka mer bilåkande. Positivt var såklart även öppnandet år 2012 av den Norra och Östra länken, som delar i Umeås ringled. Men biltrafiken har tydligt minskat på Västra Esplanaden minskat år efter år. År 2023 var det dessutom rekordlåga nivåer av kväveoxid i luften. Umeå kommuns åtgärdsprogram har gett resultat och Umeå kommun klarar för första gången på 20 år miljökvalitetsnormerna för både koldioxid och partiklar. Man kan gott vänta med ytterligare åtgärder exempelvis på Västra Esplanaden tills man efter något år hunnit utvärdera de faktiska konsekvenserna av Västra Länken.

Risken är uppenbar att de planerade åtgärderna för att strypa trafikflödena för privatbilar är för långtgående, och snarare riskerar att åstadkomma en trafikinfarkt under kommande år i de centrala stadsdelarna.

Centrala Umeå har därutöver en särskild roll för kommunens tillväxt och är en viktig mötesplats för hela regionen. Handel, nöjen och upplevelser är viktiga ingredienser liksom fler bostäder och attraktiva stadsmiljöer. Detta kräver att centrum är tillgängligt för besökare, även för bilar.

Umeå kommuns mål är att andelen resor som görs med kollektivtrafik, cykel eller till fots tillsammans ska utgöra minst 65 procent av alla resor för boende inom Umeå tätort år 2025. Enligt resvaneundersökningen som genomfördes 2022, så är detta mål redan uppnått. Undersökningen genomfördes dock med annan mätmetod, men bedömdes av utföraren vara mer tillförlitlig än den mätmetod som användes år 2014.”

Sid 26. Tillägg efter andra stycket:

”När planen revideras bör den dock i grunden vidgas för att sammantaget se över möjligheterna till att långsiktigt möjliggöra annan fossilfri elproduktion i regionen, såväl vindkraft, solkraft som kärnkraft.”

Sid 29. Under rubriken *Samhällsomvandling i norra Sverige*, nytt stycke efter det tredje stycket, med följande text:

”Umeå Energi har redovisat prognoser gällande ett kraftigt ökat behov av el i Umeå under kommande år. Det kan röra sig om så mycket som en tredubbling av effektbehoven de kommande tio åren. I det korta perspektivet är nätkapaciteten den viktigaste frågan, men i det längre perspektivet behövs det mycket mer elproduktion.

Det energipolitiska målet på nationell nivå har numera ändrats till 100 procent fossilfritt (istället för 100 procent förnybart) år 2045. Det möjliggör att Sverige kan utveckla mer kärnkraft. Förbudet mot att det endast får finnas 10 reaktorer samt förbudet mot att dessa endast får finnas på någon av de tre befintliga platserna togs bort den 1 januari 2024. Det innebär att man borde börja planera för att på sikt även etablera kärnkraft i norra Sverige.”

Sid 32. Under rubriken *Elförsörjning*, tillägg efter det första stycket:

”Till detta kommer arbetet med att möjliggöra fossilfri elproduktion rent generellt. Utöver vindkraft och solkraft, så finns möjligheten sedan januari 2024 att även planera för framtida kärnkraft där så bedöms lämpligt.”

Sid 35. Under rubriken ”Planeringsinriktningen utifrån förändrade förutsättningar”, tillägg efter andra stycket:

”Samtidigt går det inte att bortse från det problematiska i att det byggs alldeles för lite småhus i Umeå. Under det senaste decenniet har småhusens andel av den totala produktionen legat på låga 17 procent i vår kommun. Föregående år var andelen småhus 14 procent och året dessförinnan var andelen 9 procent av det totala antalet färdigställda bostäder i Umeå kommun. Umeå måste alltså bli bättre på att erbjuda attraktivt boende i småhus runt om i vår kommun. Detta har lyfts in som en viktig punkt i Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram som antogs i december 2022, men måste få högre prioritet under kommande år.

Småhusen är en viktig, och ibland förbisedd, förutsättning för kommunens utveckling. Många undersökningar visar att det är just i småhus som en majoritet av befolkningen helst vill bo. I en Sifo-mätning från 2019 så angav exempelvis 75 procent av svenskarna att de ville bo i villa, radhus eller kedjehus. Det behövs mer av allt – både småhus, bostadsrätter och hyresrätter. Men den låga produktionen av småhus sticker ut i sammanhanget. Det behöver således öppnas upp fler områden för byggande av en större andel småhus, för att möta den efterfrågan som finns hos befolkningen.



Denna problematik är inte begränsad till Umeå, utan har även uppmärksammats nationellt. Regeringen har nyligen utsett en egnahemskommissionär för att öka småhusbyggandet i Sverige som helhet. I uppdraget ingår att dels klarlägga orsakerna till småhusens låga andel av nyproduktionen av bostäder, dels aktivt arbeta för att de parter som bedöms ha möjlighet att bidra till ett ökat småhusbyggande ska göra det. Egnahemskommissionären ska också sammanföra relevanta aktörer – kommuner, markägare, byggherrar och finansiärer - och bidra till att finna avtalslösningar som gör att ett byggande av småhus kommer till stånd. Det ingår också att i dialog med kommuner och byggaktörer verka för anläggandet av nya så kallade trädgårdsstäder.”

Sid 40. Under *Principiella fördjupningsstudier*, Tillägg av mening i den första punkten: En sådan utredning måste innehålla kostnadsanalyser och ta hänsyn till rimligheten i sådana investeringar i förhållande till Umeås befolkningensmängd.

**Mattias Larsson (C)** - Längst ner på sid. 5 och överst på sid. 6.

Nuvarande text:

”Eftersom utvecklingen är förhållandevis stark på landsbygden så kommer det av ovannämnda anledningar främst behövas läggas kraft på staden och stadsutveckling under mandatperioden. Detta med förhållningssättet att Umeå behöver gå från stor stad till hållbar storstad och stor kommun.”

Ändras till:

”Utvecklingen är förhållandevis stark på landsbygden, trots att merparten av planeringsresurserna läggs i staden vilket visar den potential som finns för tillväxt i hela kommunen. Vilket är viktigt för att nå nu rådande förhållningssätt att Umeå behöver gå från stor stad till hållbar storstad och stor kommun.”

**Ellen Ström (V)** - Att i Planeringsstrategi Umeå kommun 2024, sidan 6, Framtagande av principiella fördjupningsstudier, *lägga till följande punkt* 4. Analys av möjlig stadsdelsutveckling på nuvarande Umeå Airport och dess konsekvenser för övrig stadsutveckling.

**Janet Ågren (S)** – avslag på övriga partiets yrkanden.

**Propositionsordning som godkänns**

Planeringsutskottet beslutar att bifalla den reviderade tjänsteskrivelsen med ändringar enligt Janet Ågrens yrkande ovan.

Avslag mot bifall till Anders Ågrens yrkande. Planeringsutskottet avslår yrkandet.

Avslag mot bifall till Mattias Larsson ändringsyrkande. Planeringsutskottet avslår yrkandet.

Avslag mot bifall till Ellen Ströms yrkande. Planeringsutskottet avslår yrkandet.

**Reservation**

Anders Ågren (M), Mattias Larsson (C) och Ellen Ström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Boverket

Länsstyrelsen Västerbotten

Region Västerbotten

Kommunerna inom Umeregionen

## § 55

Diarienum: KS-2024/00028

## Anmälningssärende 2024-05-28

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna redovisningen av anmälningssärenden**

**Trafikverket** - Namnsättning av bro inom Umeåprojektet utmed väg E12, TRV 2024\_32812. Byggnadsnämnden för eget yttrande till Trafikverket senast 19 juni 2024

**Länsstyrelsen Västerbotten** - Uppdaterad åtgärdstabell för åtgärdsprogrammet för fjällräv. Miljö -och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten senast 10 juni 2024