

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Skruven 1 och 2, Centrala stan, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Skruven 1 och 2. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 11 oktober 2024.

Planområdet ligger i Umeå centrum och består av fastigheterna Skruven 1 och 2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsstadium och ett granskningsstadium. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamheter som till exempel kontor, sällanköpshandel och restaurang. Syftet är också att detaljplanen, genom möjliggörande av centrumskapande verksamheter och bostäder i centralt läge, ska främja en levande stadsmiljö tillsammans med omgivande kvarter och förstärka gatumiljöerna på kringliggande gator genom uppglasade entréplan, markerade entréer och balkonger mot gator. Därtill är syftet att genom byggnaders volymer och placering säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård samt åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-09-27 till 2024-10-11

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor: Riksintresseanalys kulturmiljö, solstudie, trafikutredning, trafikbullerutredning, luftmiljöutredning och geotekniskt utlåtande.

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/skruven
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida
www.umea.se/skruven
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00538 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 11 oktober 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Magdalena Blomquist
planarkitekt
090-161353
magdalena.blomquist@umea.se