

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av Ersmark 6:37 och del av Ersmark 21:1, Ersmark

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Ersmark 6:37 och del av Ersmark 21:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast tisdag 25:e februari.

Planområdet ligger på östra sidan länsväg 364, cirka 1,5 kilometer norr om Ersmark, cirka 9 km från Umeå centrum och består av del av fastigheterna Ersmark 6:37 och Ersmark 21:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och de kultur- och naturvärden som finns på platsen. Tillkommande bebyggelse ska vara av villatyp, i 1–2 våningar. Inom planområdet ska det finnas en gata som kopplar samman de avstyckade fastigheterna. Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa utrymme för hantering av dagvatten, möjliggöra för en ny transformatorstation, pumpstation för dricksvatten och gemensam avloppsanläggning.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen och det principiella tillägg om utbyggnad i by-stråk som kommunen tog 2018.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från **2025-02-04- till 2025-02-25**

Planhandlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- VA- och dagvattenutredning
- Pm Geoteknik
- Hydrogeologisk utredning med bilagor

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/ersmark211
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/ersmark211
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå
- Ange diarienummer: BN-2020/00255 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast tisdag **25 februari 2025**. Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas i Stadsbiblioteket (Väven) kommunhörnan onsdag den **19:e februari**. Lokalen är öppen för drop in mellan klockan 17.00 – 19.00, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Fredrik Björkman
Kartingenjör
090-16 14 15
fredrik.bjorkman2@umea.se