

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för del av Hörneå 8:3 m.fl., Hörnefors

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten del av fastigheten Hörneå 8:3 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 19 december 2024.

Planområdet ligger i Hörnefors centrum, cirka 30 km från Umeå centrum och består av del av fastigheterna Hörneå 8:3, Hörneå 8:4 och Hörneå 8:459. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för främst bostäder, men även centrumverksamhet och kontor. Detaljplanens syfte är även att säkerställa befintliga byggnaders kulturhistoriska värde på Hörneå 8:4 (prästgården samt tillhörande garagebyggnad). Den tillkommande bebyggelsen inom planområdet ska samspela med kulturmiljön på platsen. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa naturmark vid Hörneån samt möjliggöra för ett erosionskydd vid ån. Syftet även att uppföra bebyggelse som är lämplig till följd av de geotekniska förhållandena på platsen. Syftet med detaljplanen är även att bekräfta gatornas användning samt skapa trafiksäkra miljöer.

Planförslaget följer inte inriktning och intentioner i översiktsplanen. Den föreslagna markanvändningen enligt den *Fördjupade översiktsplanen för Hörnefors samhälle* (1999) är allmänt ändamål i södra delen av planområdet, oförändrad markanvändning i norr och rekreations- respektive naturmiljö längs med Hörneån. Då allmänt ändamål inte överensstämmer med den tänkta markanvändningen på den södra delen av planområdet (bostäder), frångår planförslaget den fördjupade översiktsplanens intentioner på denna plats. I övrigt överensstämmer planförslaget med översiktsplanens intentioner.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-11-28 till 2024-12-19.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- Översiktlig bedömning av kulturmiljövärden inom fastigheten Hörneå 8:4, Hörnefors, Umeå kommun. Umeå kommun. 2021.
- Översvämningsutredning Hörneå 8:3 och 8:4. Tyréns. 2021.
- PM va-utredning för detaljplan i Hörnefors. WSP. 2022.
- Hörneå 8:3 geoteknisk utredning och MUR. Tyréns. 2022.
- Antikvarisk och byggnadsteknisk utredning Hörneå 8:4. Sweco. 2024.

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/hornea83
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/hornea83
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00540 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 19 december 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Susanne Ohlsson

Detaljplanering, Umeå kommun