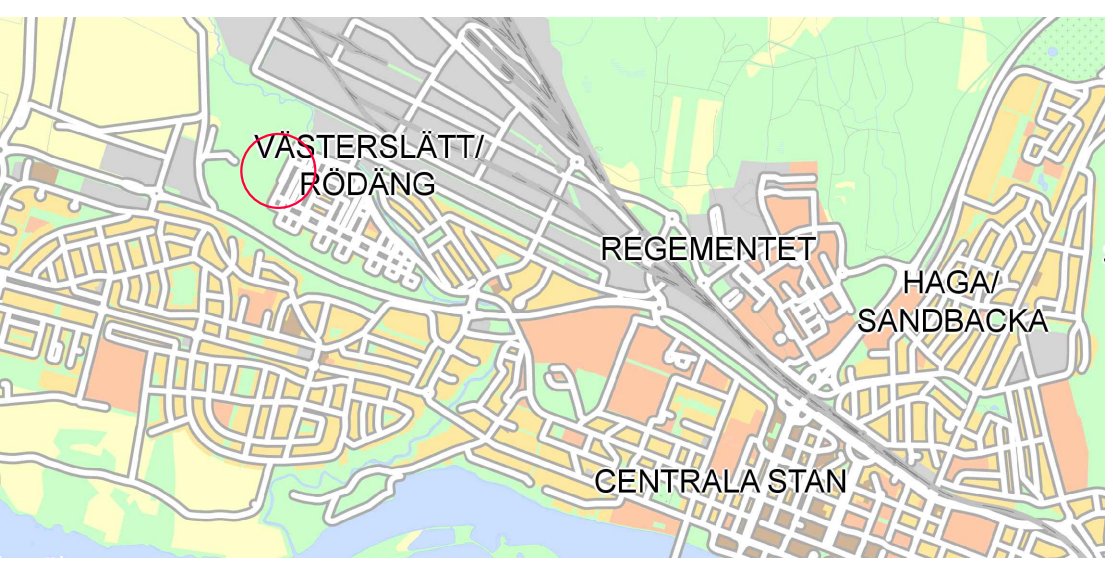


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2018-05-14
 Reviderad 2019-11-06, 2021-05-11, 2022-05-14
 BN-2018/01610

Lantmätare
 Måttav: MJ
 Kartkonstruktion: AH, AKR

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobearbetning eller termisk färdgivning (Inertat)
 - Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angivna tidpunkt

Koordinatsystem (plan och höjd): Sveriges 99 20 15 resp 991 2009
 Höjdförskallning: Lantmäteriska höjdnät över File 2013 samt ev. punkthöjder
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
 Flögsföres och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
 Godkänd ut-sekretesspunkt för spridning
 Upphovsätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översigtsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- E: Nästation
- R: Idrottsplats
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- serviceväg: Serviceväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike: Dike för avledning av dagvatten mot NATUR/fördrojning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största bruttoarea är 5800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största bruttoarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största bruttoarea är 50 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största byggnadsarea är 3000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med med byggnad. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnader samt skärmtak för cykelparkering får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Minst 65 % av marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Utöver komplettenbyggnad får marken ej hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄: Dagvatten ska avledas till en genomsläpplig yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅: Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆: Dagvatten ska i största möjliga mån avledas mot Natur/fördrojning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n: Bilparkering får inte uppföras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Endast en samlad in- och utfart får anläggas mot Rödängsvägen och Tangentstråket. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a: Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- x: Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Granskningshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Underlag och utredningar
 - Dagvattenutredning
 - Översiktlig PM Geoteknik
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
 - Tomtutredning

Detaljplan för fastigheten
Gitarren 1 m.fl.
 inom Västerslätt/Rödäng i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2022

Clara Ganslandt
 Planchef
 Anna Hedkvist Herzog
 Planarkitekt