



Länsstyrelsen  
Västerbotten

Beslut

1 (5)

Datum  
2023-09-15

Ärendebeteckning  
522-2714-2023

Umeå kommun  
[emma.teglund@umea.se](mailto:emma.teglund@umea.se)

## Föreläggande enligt miljöbalken för åtgärder i samband med planläggning inom fastigheten Smedjan 1 och Smedjan 2, Umeå kommun

### Beslut

Beslutet gäller i fem (5) år från beslutsdatum.

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap 6 § miljöbalken att Umeå kommun i samband med planläggning ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön och dess arter:

1. Avverkning inom området får inte ske under fåglarnas häckningsperiod, från perioden 15 mars till 20 juli.
2. Äldre lövträd bör, där så är möjligt, sparas inom området.
3. Vid förekomst av de invasiva arterna jättebalsamin och blomsterlupin ska särskild försiktighet iakttas vid allt grävarbete. Uppgrävda massor får inte spridas eller lagras utanför området och eventuella överblivna massor ska deponeras.
4. Ni ansvarar för att alla eventuella entreprenörer som utför arbetena får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

Aktuellt område framgår av bilaga 1.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan behöver ni göra en ny anmälan om samråd.

### Motivering till beslutet

Länsstyrelsen konstaterar att merparten av det aktuella området har bedömts ha låga naturvärden. Det är också ett begränsat område med lövskog med påtagligt naturvärde (uppskattningsvis 600m<sup>2</sup>) som kommer att tas i anspråk i och med planläggningen. Inga boträd eller andra tecken på fågelhäckning har dokumenterats inom området. Området bedöms således ha ett begränsat värde som habitat för fridlysta arter.

Jättebalsamin och blomsterlupin är invasiva arter. Invasiva arter kan sprida sig snabbt och orsaka allvarlig skada för ekosystem och biologisk mångfald. De konkurrerar exempelvis ut andra blommande växter, vilket medför problem för vilda pollinatörer. Det är således viktigt att vid hantering av jordmassor se till att frön och rotdeklar inte kan spridas vidare.

Länsstyrelsen bedömer att den planerade åtgärden inte på ett väsentligt sätt skadar naturmiljön eller påverkar fridlysta arter om åtgärden utförs i enlighet med planen och om beslutade försiktighetsåtgärder följs.

## Beskrivning av ärendet

Umeå kommun lämnade den 14 mars 2023 in handlingar för ett samråd enligt 12 kap 6 § för en planerad planläggning av bostäder på fastigheten Smedjan 1 m.fl. Kompletterande uppgifter inkom den 14 augusti. Länsstyrelsen utförde ett platsbesök i området den 12 september.

Planområdet ingår i ett revir för mindre hackspett och ligger även inom en utpekad värdetrakt för den vitryggiga hackspetten. Ett åtgärdsprogram finns framtaget för den vitryggiga hackspetten som gäller tills vidare. Inför bedömningen har samråd skett med länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Ett område på omkring 1,2 hektar avses att detaljplaneläggas för bostäder. Området befinner sig inom ett bebyggt område, omgivet av bostadshus och bilvägar.

En naturvärdesinventering har genomförts på fastigheterna. Merparten av området har bedömts hålla låga naturvärden då det i huvudsak utgörs av ung slyskog och ruderatmark med låg artrikedom. Ett fåtal naturvärden noterades i form av en artrik sydslänt med indikatorarter för ängsmark, en i nuläget torrlagd alsumpskog med rikligt med död ved, samt en högvuxen ängsliknande yta med värden för pollinatörer. De två förstnämnda bedöms hålla ”påtagligt naturvärde” och den sistnämnda ”visst naturvärde”. Den torrlagda alsumpskogen uppskattas till ungefär 600 m<sup>2</sup> och inom detta område finns spår av hackspett av obestämd ålder och art på enstaka död stående ved. Ingen häckning, bohål eller observation av hackspett har gjorts. Uppskattningsvis finns 10-15 stycken äldre lövträd inom detta område.

Kommunen gör bedömningen att inga naturvärden kommer att skyddas genom reglering i detaljplan eftersom planområdet är förhållandevis litet och det finns större lövskogsområden av likande karaktär i närområdet. Områdets placering gör det lämpligt för förtätning av bostäder varpå kommunen gjort bedömningen att prioritera detta i detta fall.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken ska en anmälan för samråd göras för verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken. Länsstyrelsen får förelägga den anmälningsskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön.

## Övriga upplysningar

Länsstyrelsen förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Länsstyrelsens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

En anmälan om samråd befriar inte er från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Ni som gör en åtgärd måste alltid skaffa den kunskap som behövs. Ni måste även visa sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. miljöbalken).

Artskyddsförordningen omfattar bestämmelser till skydd för fridlysta arter, både växter och djur. Arbetsföretag i naturmiljöer kan komma att skada fridlysta arter. Dispens från artskyddsbestämmelserna söks hos Länsstyrelsen. Artskyddsförordningens bestämmelser om fridlysning gäller fortsatt för en ny förekomst eller häckning av listade arter som inte tagits upp i detta samråd. Skulle förekomst eller häckning av sådan art påträffas bör arbetet avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

## Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av biträdande enhetschef Joacim Jacobsson med miljöhandläggare Lina Nilsson som föredragande.

## Bilagor

1. Karta
2. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen



3.

## Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västerbotten antingen via e-post; [vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se), eller med post; Länsstyrelsen Västerbotten, 901 86 Umeå.

### Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

### Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, [vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se), eller via växeltelefonnummer 010-225 40 00. Ange diarienummer 2714-2023.