

## Följebrev granskning

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Tjädern 2, Öst på stan.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tjädern 2. Planförslaget är på förnyad granskning och du kan lämna synpunkter senast 11 februari 2025.

Planområdet ligger Öst på stan och består av fastigheterna Tjädern 2 och Umeå 2:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess). I detta fall har planförslaget gått ut på en förnyad granskning på grund av de ändringar som skett efter första granskningsskedet.

### Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-01-28 till 2025-02-11

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande 1
- Riksintresseanalys
- Antikvarisk och byggnadsteknisk utredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- [www.umea.se/ www.umea.se/tjadern2](http://www.umea.se/www.umea.se/tjadern2)
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida [www.umea.se/  
www.umea.se/tjadern2](http://www.umea.se/www.umea.se/tjadern2)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01360 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 11 februari 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.