

**§ 274****Skruben 1 och 2**

Diariernr: BN-2018/00538

**Planbesked för Skruven 1 och 2 - bostäder, handel och kontor****Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheterna Skruven 1 och 2.

**Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av verksamheter.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om planbesked för fastigheterna Skruven 1 och 2 har inkommit där sökanden vill pröva planläggning av kvarteret. Den önskade användningen av kvarteret ligger i linje med kommunens fördjupade översiktsplan för Umeås centrala stadsdelar. Sökanden vill bidra till att bygga blandstaden genom en kraftfull förtätning med bostäder med inslag av verksamheter såsom handel, vård och utbildning.



*Volymstudie från ansökan (Utopia)*



*kv. Skruvens läge i staden*

### **Slutdatum**

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2020.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.

### **Beredningsansvariga**

Magdalena Blomquist, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till tjänsteskrivelsens förslag att inleda planläggning av Skruven 1 och 2 och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden