

## § 265

### **Obbola 22:60 m.fl.**

Diariernr: BN-2016/01156

## **Detaljplan för del av fastigheten Obbola 22:60 med flera**

### **Beslut**

- 1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för del av fastigheten Obbola 22:60 med flera.**
- 2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av fastigheten Obbola 22:60 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- 3. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta planområdet.**

### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, delvis i kombination med mindre störande verksamhet, i form av friliggande bostäder, radhus, parhus, kedjehus och mindre flerbostadshus. För att anpassa bebyggelsen till platsen och omgivningarna i Obbola regleras bland annat fastighetsstorlek och bebyggandets omfattning och utformning.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, detaljplanering den 19 november 2019.

Planförslaget bedöms förenlig med gällande översiktsplan och anses utgöra ett viktigt led i förverkligandet av kommunens intentioner för att Obbola ska växa.

### Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samråd hölls under perioden 9 februari till 3 mars 2022 och granskning hölls under perioden 26 maj till 9 juni 2023.

Av de synpunkter som har inkommit har en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av sammanställningarna framgår att det finns oro hos grannar gällande Obbolas tillväxtscenario och tillkommande trafikökning. Även att naturmark och mark som idag används för rekreation tas i anspråk. Efter granskning har mindre justeringar gjorts i plankartan och vissa förtydliganden och redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten utökas till att omfatta planområdet.

### Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-30

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande, juni 2024
- Plankarta, september 2024
- Planbeskrivning, september 2024
- Samrådsredogörelse, maj 2023
- Dagvattenutredning, maj 2023
- Översiktlig VA-PLAN, oktober 2022
- PM VA, oktober 2022

### **Beredningsansvariga**

Tobias Westerlund, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Tobias Westerlund, planarkitekt

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet med handlingar ska skickas till**

Kommunfullmäktige, Umeå kommun

### **Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

### **Detaljplanering expedierar därefter beslutet till**

Sökande  
De med kvarstående synpunkter  
Länsstyrelsen  
Vakin