

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 18 meter.
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n	Parkering får endast medges för rörelsehindrade
---	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största bruttoarea är 1700 m <sup>2</sup> .
e <sub>2</sub>	Största bruttoarea är 1500 m <sup>2</sup> .
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 60 m <sup>2</sup> .

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

### TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus, husliv resp. takkant
	Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
	Skärmtak
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt/servitut
	Fastighetsgräns
	Väg, gång- och cykelväg
	Staket
	Höjdkurva
	Slänt

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-02-12  
Reviderad

BN-2025/00061

Lantmäteri

Mätning : AKR  
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

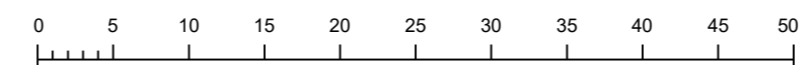
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av laserdata från 2019-2020  
Ursprung: Digital primärkarta  
Underjordiska ledningar och avtalsrätt redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktsbild

Skala: 1:500 (A2)



Samrådshandling  
Till planen hör:  
- Planbeskrivning

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten  
**Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1**  
inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2025

Clara Ganslandt  
Planchef

Sara Israelsson  
Planarkitekt