

## § 43

Diariernr: KS-2025/00126

### **Antagande: Detaljplan för Skruven 1 och 2**

#### **Beslut**

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att anta detaljplanen för fastigheterna Skruven 1 och 2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).**

#### Reservation

Davis Kaza, för Arbetarpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

#### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamheter som till exempel kontor, handel och restaurang.

Syftet är också att detaljplanen, genom möjliggörande av centrumskapande verksamheter och bostäder i centralt läge, ska främja en levande stadsmiljö tillsammans med omgivande kvarter och förstärka gatumiljöerna på kringliggande gator genom uppglasade entréplan, markerade entréer och balkonger mot gator.

Därtill är syftet att genom byggnaders volymer och placering säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård samt åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2022-04-13.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande eftersom detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens strategier och

översiktliga planering, och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller av stor betydelse i övrigt samt inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Samråd och granskning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget under samråd och granskning. Samrådsmöte hölls den 6 februari 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att några planbestämmelser har justerats och förtydligats samt att några redaktionella justeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen är av politiskt intresse som en del av den fortsatta förändringen kring Götgatan.

### **Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-29

Protokollsutdrag BN 2025-01-22, BN § 9 – godkänd plan

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad januari 2025
- Planbeskrivning daterad januari 2025

Utredningar och underlag

- Granskningsutlåtande daterat januari 2025
- Samrådsredogörelse daterad september 2024
- Geotekniskt utlåtande Kv. Skruven, Tyréns AB, augusti 2019.
- Trafikutredning, Sweco, september 2023.

- Trafikbulerutredning, Sweco, september 2023.
- Luftutredning, Sweco, maj 2024.
- Skuggstudie, Sweco, juni 2024
- Analys av påverkan på riksintresse för kulturmiljö, Sweco, juni 2024.

### Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag med redaktionellt förtydligande: *Avtalet är villkorat av att detaljplanen antas av byggnadsnämnden och att avtalet godkänns i kommunstyrelsens planeringsutskott. Dessa både ärenden ska beslutas av kommunfullmäktige.*

### Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Davis Kaza, Robert Axebro, Ulrik Berg, Ellen Ström, Lars Brännström, Janet Ågren, Anders Ågren och Hans Lindberg.

### Yrkanden

**Mikael Berglund (S), Robert Axebro (C), Ulrik Berg (M), Ellen Ström (V), Lars Brännström (MP), Janet Ågren (S), Anders Ågren (M) och Hans Lindberg (S)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Davis Kaza (AP)** – Avslag till kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Reservation

Davis Kaza, för Arbetarpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

**Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**  
[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen