

GestaltningPM

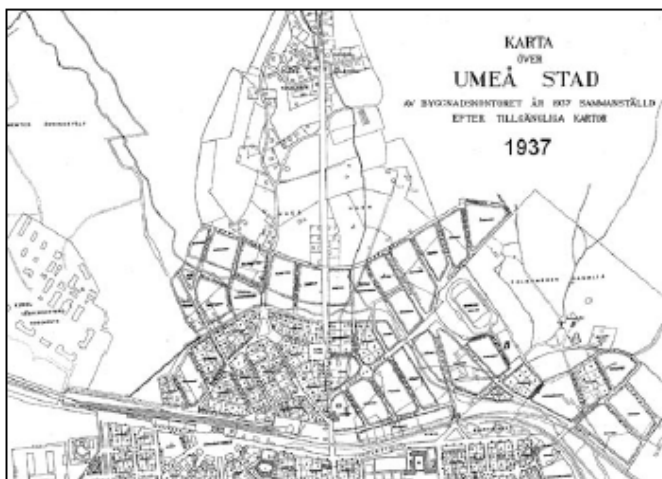
Detaljplan Guldkrinet 1 m.fl.

Bakgrund - Haga och planområdet

Bakgrund Haga

Haga-Sandbacka, Umeås första förstad, är belägen strax norr om 1800-talets stadskärna. Stadsdelen begränsas av järnvägen i söder, E4:an och 120-området i väster, av Björnvägen och Uttervägen i norr samt av Stadsliden och Gammlias idrottsområde i öster.

1889-års stadsplan gjordes tomterna i Umeå centrum större och färre än tidigare. Höga tomtpriser blev följderna av detta och det ledde till att mindre köpstarka personer tvingades bostätta sig utanför



Stadsplanen från 1937.

Syfte

GestaltningPM:et syftar till att utgöra ett planeringsunderlag för detaljplan Guldkrinet 1 m.fl. Målet med gestaltningen är att skapa en sammanhållen arkitektonisk helhet som kopplar an till angränsande kvarter och områden samt utvecklar Haga vidare som central stadsdel i staden.

GestaltningPM:et ska fungera som stöd för vilka planbestämmelser som ska regleras i plankartan, projektering, vid bygglovsprövning samt markanvisning. PM:et ska även fungera som stöd vid den allmänna platsens projektering.

Kvalitetsprogrammet för Guldkrinet 1 ska utgå från de principer som finns i gestaltningPM:et.

stadsplanelagt område. Många av dem uppförde sina hus på Haga. På 1940-talet var Haga-Sandbacka stadens viktigaste utbyggnadsområde. Man tänkte sig Haga-Sandbacka som ett glest bebyggt bostadsområde av samma slag som de redan plan-

Bakgrund - Haga och planområdet

lagda äldre förstäderna. Snart skulle en våg av stora och medelstora flerbostadshus skölja över området. Byggprojekten gällde lamellhus, som vanligen lades i nord-sydlig riktning för goda ljusförhållanden. Förutom stenhuss byggdes under 1940-talet



Punkthusen på kv. Skogsbrynet, Haga Umeå kommun.

även trähus i två våningar. I varje hus fanns 6-8 lägenheter. Husen var fristående och placerades med långsidan mot gatan. Under 1950-talet präglades byggandet av mer slutna gaturum, vilket man bland annat ser utmed Hagmarksvägen. Vid 50-talets slut tillkom nya hustyper: punkthus och radhus. Höghusen på Skogsbrynet stod färdiga 1962.

Bakgrund planområdet

Planområdet har varit område för idrott under många år och har varit planlagd för idrott. Se Stadsplanen från 1942 nedan.

År 1970 invigdes Umeå simhall som låg inom nuvarande planområde för Guldkrinet 1 m.fl. Simhallen revs 2016.



Förslag till Stadsplan för Sandbackområdet år 1942.

Bakgrund - Haga och planområdet



Identifierade stadskvaliteter på Haga idag

- Bebyggelseområden med sammanhållen karaktär (foto 2, 3, 5).
- Tydligt avläsbara enheter - "hus på rad"-Gärdesvägen, Skogsbrynet, ÖK, Västra Hagaparken - tak i samma riktning. Övervägande lameller, cirka 35 meter långa (foto 3).
- Gamla Haga har en sammanhållen karaktär i småskaligheten, gatunätet, variationsrikedomen, de små platserna.
- Trähus (foto 1, 4, 5, 6, 7).
- Sadeltak (alla foton).
- Småskaligt och varierat (tomtstorlek) (foto 4).
- Gröna gårdar syns tydligt i gaturummet (även förgårdsmark) (foto 1, 3, 4).
- Topografin - platt och tillgängligt (alla foton).
- Stadsliden/skogen i fonden.
- Utkragande balkonger i första hand mot gårdar, inte mot större gator (foto 5).
- Ej markerade bottenvåningar (foto 7).
- Varierad färgsättning, inga tydliga övergripande drag (alla foton).

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Kvartersbebyggelse

Bebyggelsestruktur och höjder

Den nya bebyggelsen inom kv. Guldskrinet och kv. Verkstaden kommer bilda en ny årsring av bebyggelse på Haga där en högre volym och en högre täthet är representativt för bägge kvarteren.

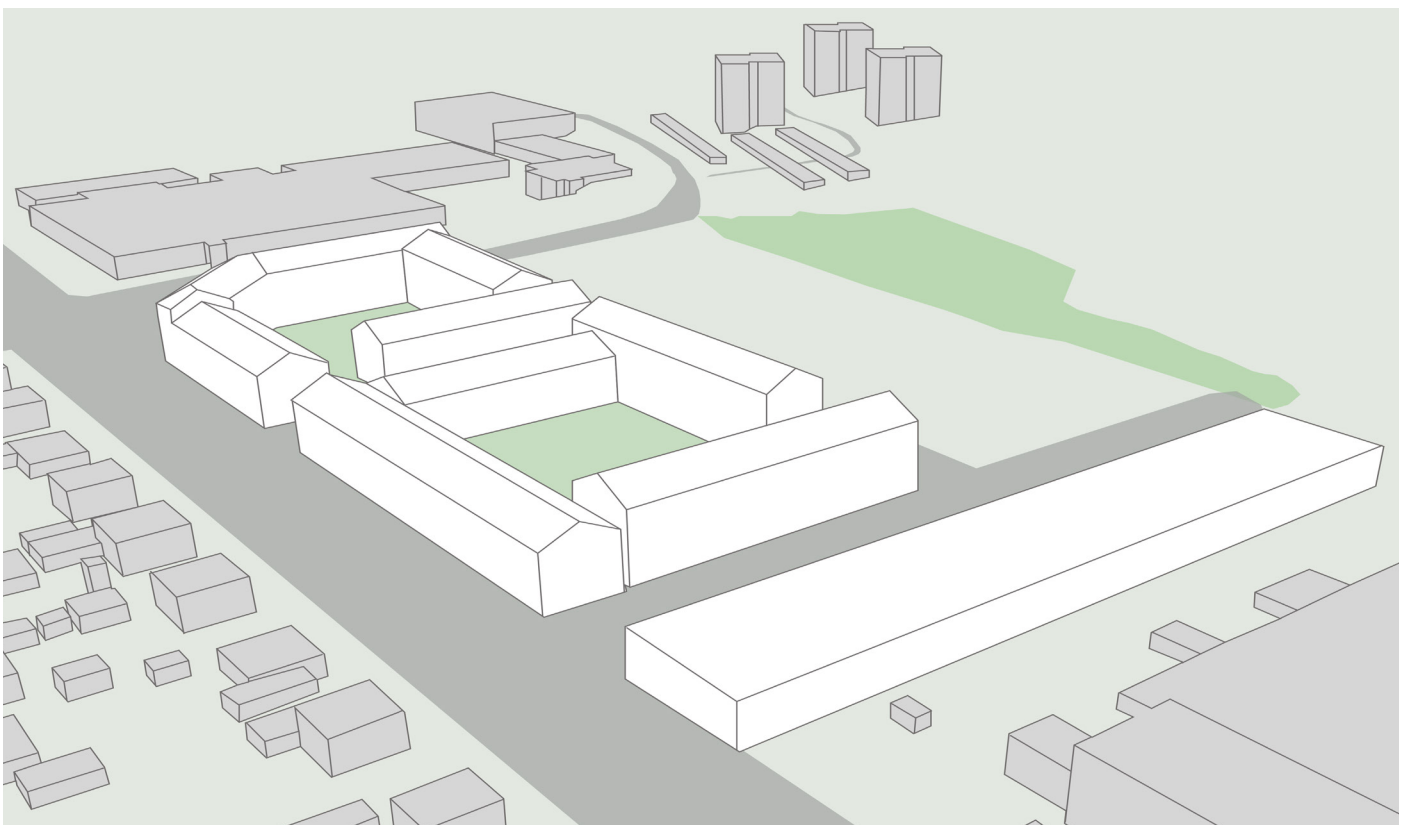
För kv. Guldskrinet har flertalet olika gestaltungsprinciper arbetats fram som kan ses som inspiration inför det fortsatta arbetet. På grund av buller- och ljusproblematik finns det bara ett förslag framtaget för den västra delen av kvarteret där bebyggelsen kommer utformas i en sluten kvartersstruktur. För bebyggelsen mot Stadsliden finns det en större flexibilitet vilket innebär att flera olika förslag med en mer öppen struktur har

arbetats fram för att knyta an till den synliga grönskan som upplevs på Haga. Då kvarteren i öster har en smalare form innebär det att det inte är lämpligt med helt slutna kvarter då gårdarna blir för små och alltför skuggiga.

Västra delen – sluten kvartersstruktur mot Rothoffs- och Parkvägen

Motiv:

- Stadsmässighet med sluten kvartersstruktur mot gata
- En ny årsring skapas tillsammans med kv. Verkstaden
- Hög kvalitet på innergårdar på grund av slutna kvarter
- Bullerskydd mot gata och arenan



Förslag Västra delen – sluten kvartersstruktur mot Rothoffs- och Parkvägen cirka 11 400 m² BTA (nordvästra kvarteret) och cirka 12 900 m² BTA (sydvästra kvarteret).

Gestaltungsprinzipien für kv. Guldskrinet 1

Höjden nordvästra kvarteret:

För att skapa en mjuk övergång från villabebyggelsen är det lämpligt med en höjd på max fyra våningar mot Rothoffsvägen medan bebyggelsen mot cirkulationsplatsen och Parkvägen kan vara upp till fem våningar. För att skapa goda ljusförhållanden på innergården ska den södra delen av kvarteret inte vara högre än fyra våningar och utformas med ett släpp i fasaden.

Höjden sydvästra kvarteret:

För att skapa en mjuk övergång från villabebyggelsen är det lämpligt med en höjd på max fyra våningar mot Rothoffsvägen. Bebyggelsen i norra och östra delen av kvarteret kan inte heller vara högre än fyra våningar på grund av ljusförhållandena mot bebyggelsen runt om. Det kan med fördel finnas ett släpp i bebyggelsen mot lokalgata i öst eller norr för att skapa siktlinjer mellan kvarteren. Då sydvästra kvarteret också kommer att fungera som ett bullerskydd mot ljudet från arenan ska bebyggelsen i södra delen utföras i fem våningar med sluten fasad mot söder. Då innergården på det sydvästra kvarteret är större än det nordvästra bedöms tillgången till sol på innergården bli god.

Reglering i plankarta för de västra kvarteren

I detaljplanen ska exploateringsgraden i västra kvarteret regleras med en kombination av byggnadshöjd och BYA.

Regleras i detaljplanen:

- En kombination av höjdbestämmelse och BYA

Gestaltungsprinzipier för kv. Guldskrinet 1

Östra delen – fyra lameller (raka)

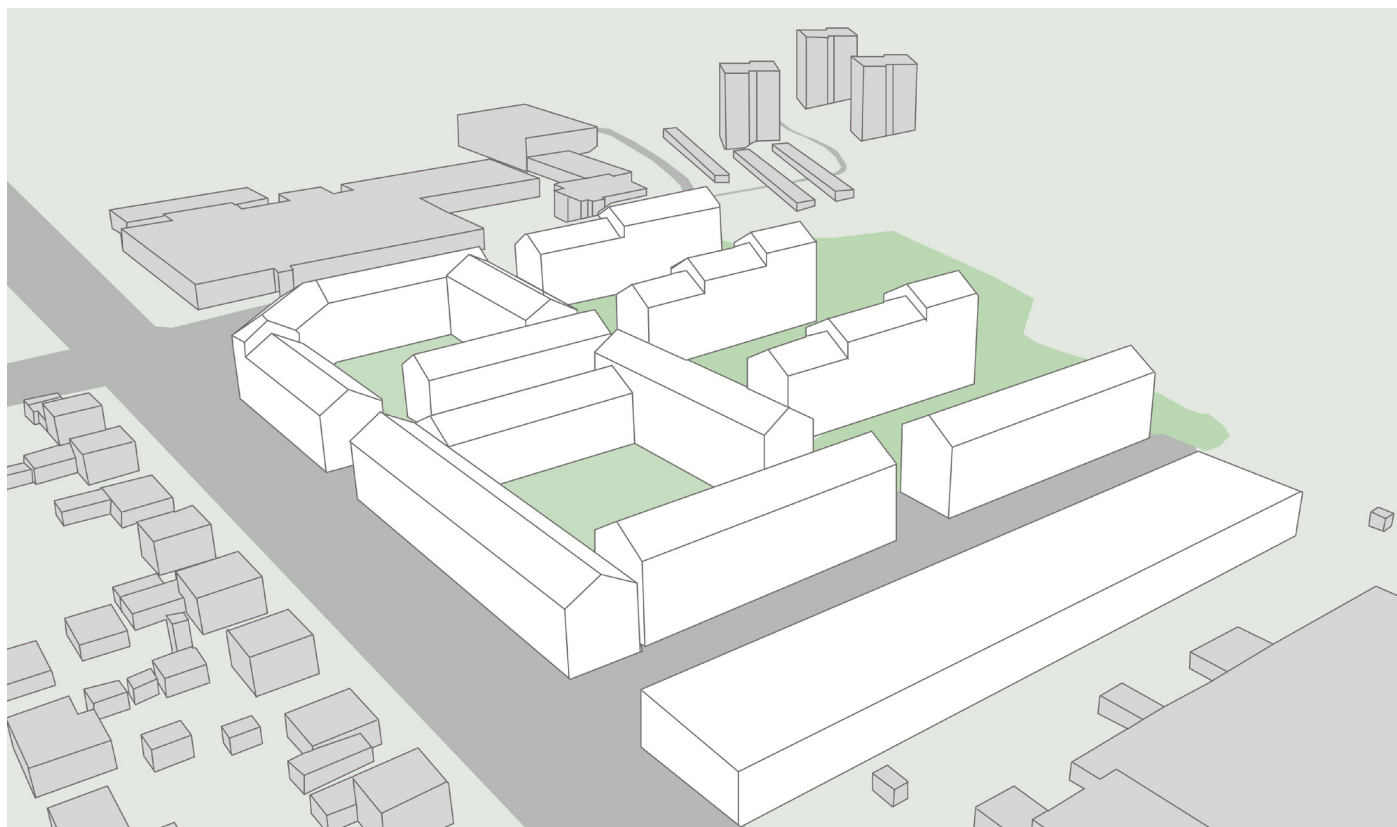
Motiv:

- Anpassar till Haga idag – lameller (både raka och snedställda)
- Strukturen gör att man ser det gröna och Stadsliden
- Skapar bra innergårdar som är tillräckligt stora och skyddade
- Bullerskydd mot arenan

Höjder:

Lamellen mot Parkvägen kan uppföras i fem respektive sex våningar där den högre höjden är lämplig i östra delen mot Stadsliden för att möta upp bebyggelsen på Skogsbrynet och berget. I södra delen av kvarteret ska lamellen vara fem våningar för att fundera som ett bullerskydd mot arenan. I

mitten av området kan lamellerna vara fem till sju våningar höga där den högre delen placeras mot berget och den lägre delen mot gatan.



Förslag östra delen – fyra lameller (raka) cirka 16 000 m² BTA och 2780 m² BYA.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Östra delen – fyra lameller (sneda)

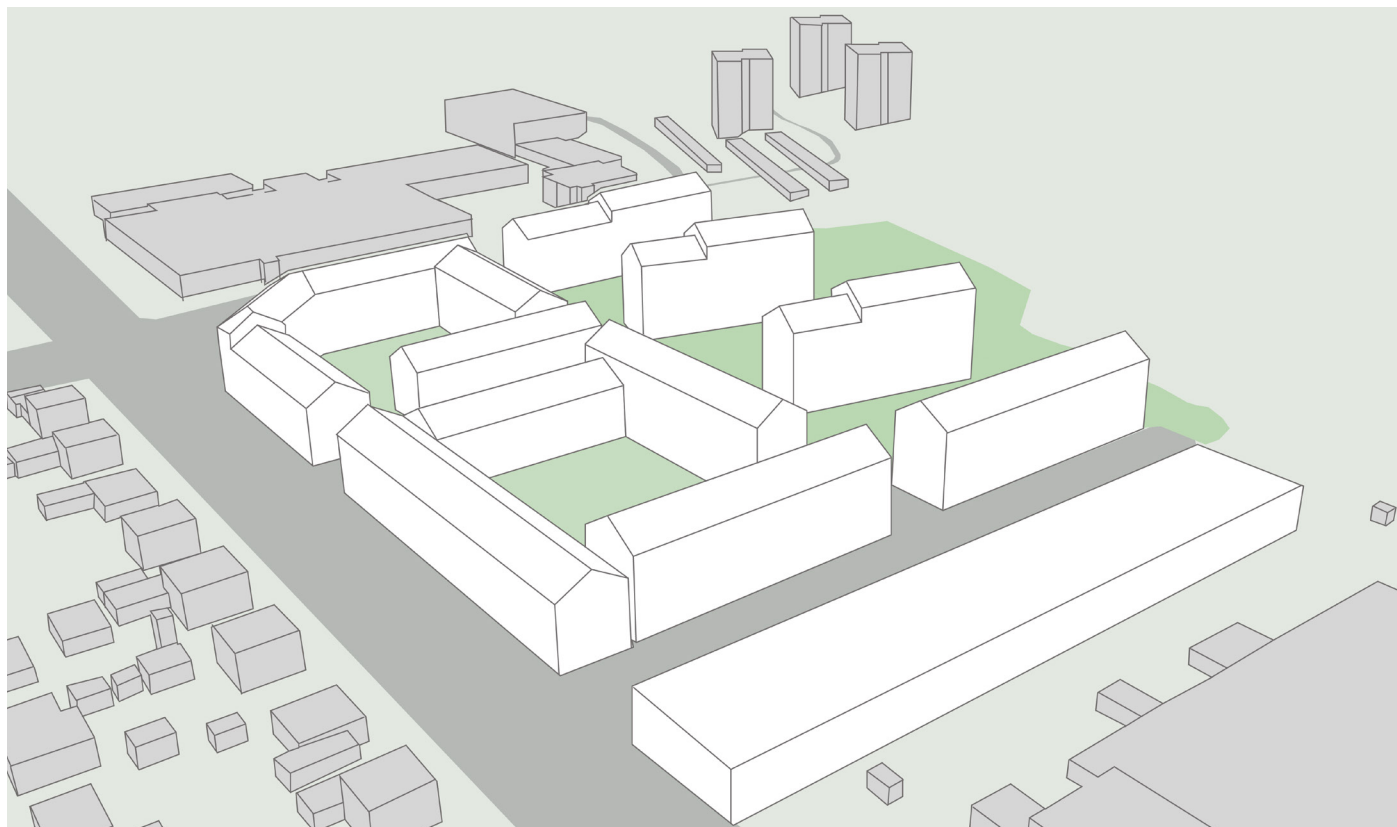
Motiv:

- Anpassar till Haga idag – lameller (både raka och snedställda)
- Strukturen gör att man ser det gröna och Stadsliden
- Skapar bra innergårdar som är tillräckligt stora och skyddade
- Bullerskydd mot arenan

Höjder:

Lamellen mot Parkvägen kan uppföras i fem respektive sex våningar där den högre höjden är lämplig i östra delen mot Stadsliden för att möta upp bebyggelsen på Skogsbrynet och berget. I södra delen av kvarteret ska lamellen vara fem våningar för att fundera som ett bullerskydd mot arenan. I

mitten av området kan lamellerna vara sex till sju våningar höga där den högre delen placeras mot berget och den lägre delen mot gatan.



Förslag östra delen – fyra lameller (sneda) cirka 15 500 m² BTA och 2 620 m² BYA.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldkrinet 1

Östra delen – halvslutna kvarter med innergård mellan

Motiv:

- Knyter an till bebyggelsestrukturen som finns föreslaget för de västra kvarteren, dock med en mer anpassad tappning i detta område
- Strukturen gör att man till viss del ser det gröna och Stadsliden
- Skapar bra innergårdar som är tillräckligt stora och skyddade
- • Stor möjlighet till samordning av gårdsfunktioner

Det är viktigt att utformningen av ytan mellan de två halvslutna kvarteren utformas på ett sådant sätt att det inte uppfattas som ett allmänt tillgängligt stråk utan att den är en del av gårdsmiljön. Det

är därför inte lämpligt att placera två byggnader med långsida mot varandra i mitten av kvarteret för att efterlikna strukturen på den västra sidan av kv. Guldkrinet där kvarteren skiljs åt av gata i

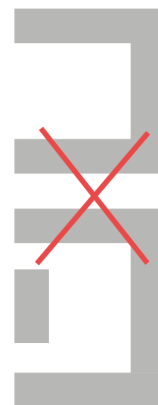
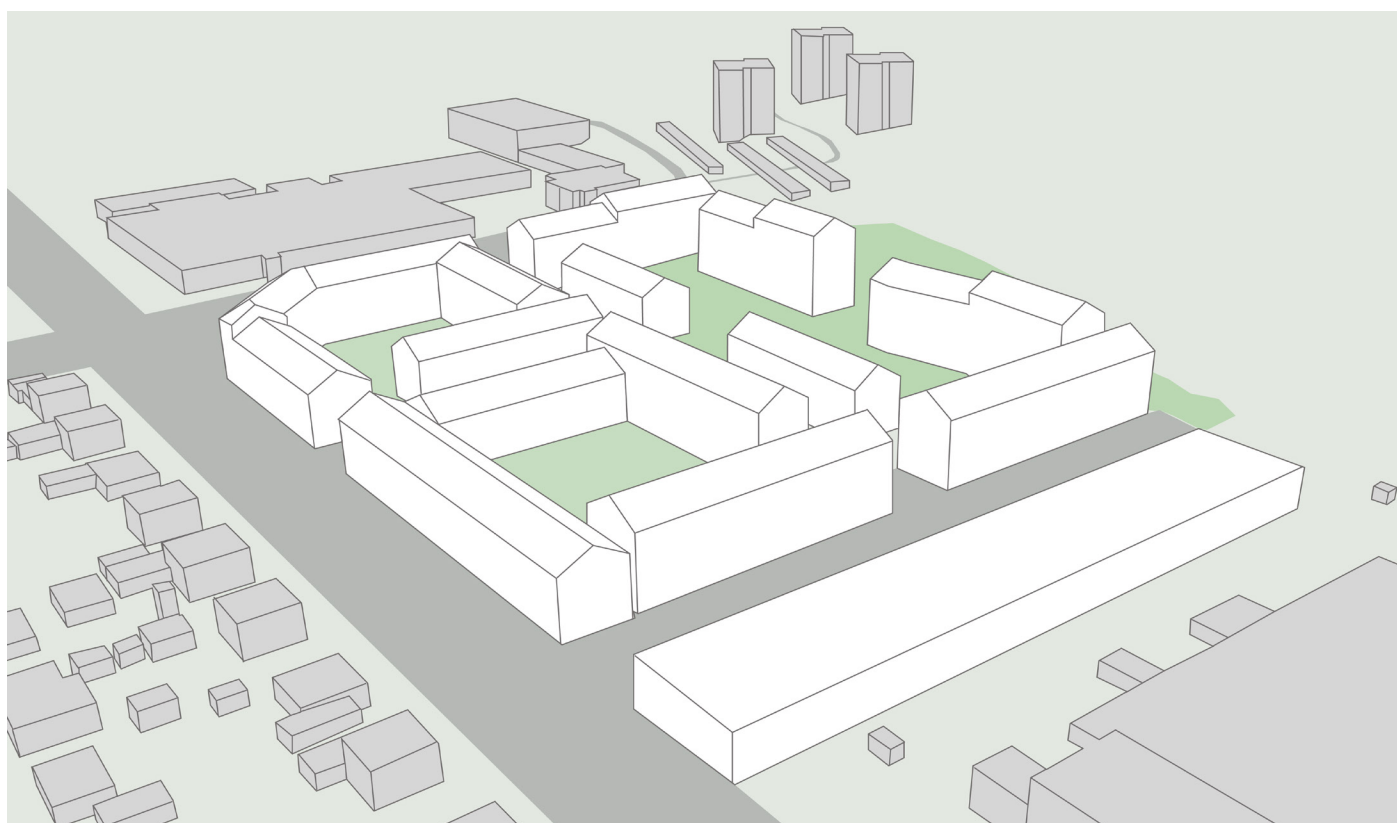


Illustration på lösning som inte är lämplig.



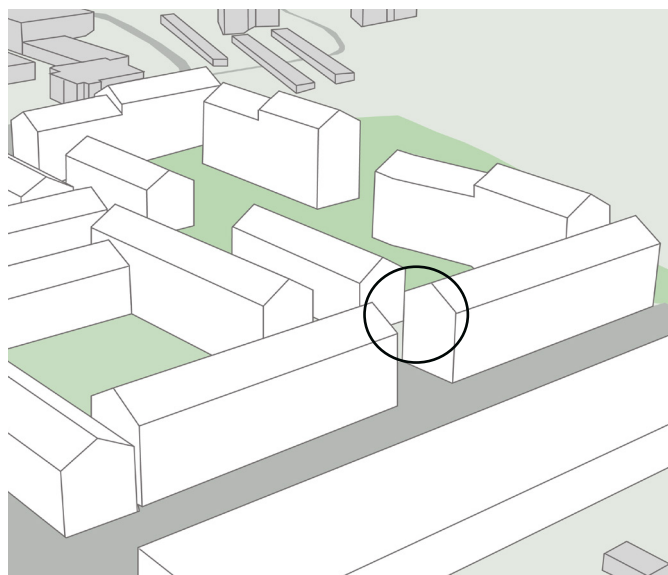
Förslag östra delen – halvslutna kvarter med innergård mellan cirka 20 000 m² BTA och 3 720 m² BYA.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

mitten. Har en sådan yta inte en tydlig funktion, som exempelvis en gata, finns det en risk att det blir en smal baksida mellan två byggnadskroppar som kan uppfattas som allmänt tillgänglig. En sådan yta är inte heller lämplig som friyta då den är för smal.

Höjder:

Lamellen mot Parkvägen kan uppföras i fem respektive sex våningar där den högre höjden är lämplig i östra delen mot Stadsliden för att möta upp bebyggelsen på Skogsbrynet och berget. I södra delen av kvarteret ska lamellen vara fem våningar för att fundera som ett bullerskydd mot arenan. Lamellerna som är ställda med långsidan mot Stadsliden kan vara sex till sju våningar höga för att möta upp höjden bebyggelsen på Skogsbrynet och berget och då de inte skuggar andra byggnader. För att skapa goda ljusförhållanden på gården bör inte lamellerna mot gata vara högre än fyra våningar höga. Det ska även finns ett släpp i huvudbyggnaderna strax bakom lamellen mot arenan mot gatan i mitten av planområdet då denna byggnadsdel annars inte skulle få något solljus.



Viktigt med ett släpp inom ringen pga. solljus.

Reglering i plankarta för de östra kvarteren – gäller för alla tre alternativ

I detaljplanen bör exploateringsgraden i östra kvarteret regleras med en kombination av byggnadshöjd, BYA och BTA för att möjliggöra en flexibilitet i byggrätternas placeringar.

Fasadkulör, utformning och materialval -

Regleras i detaljplanen:

- En kombination av höjdbestämmelse, BYA och BTA

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

tak och fasader

Fasader

Trähusbebyggelsen längs med Rothoffsvägen, Gärdesvägen, Djupbäcksvägen och Moritzvägen är representativt för Haga, men så är även den putshusbebyggelse som finns längs med Östra Kyrkogatan och Löfstigen. På Skogsbrynet utgörs fasaderna av plåt men även där utgjordes ursprungsfasaderna av puts. I stadsdelen finns en bred variation av färgskalor på fasader och tak.



Småhusbebyggelsen på andra sidan Rothoffsvägen har olika färgnyanser i rostrött, pistagegrönt och grått medan bebyggelsen längs Moritzvägen har inslag av vitt. För att bebyggelsen ska anpassas till närområdet kan gärna hela eller delar av bebyggelsen inom planområdet utföras med träfasader i likande kulörer. För bebyggelsen närmast mobilitetsbyggnaden kan material- och kulörval bidra till att dämpa reflektioner av ljuset från arenan.



Förslag

fasadkulör

För att det ska vara lätt att orientera sig bör entréer gestaltas så att de är tydligt läsbara och omsorgsfullt gestaltade. Vädskydd utgörs av ett mindre skärmtak eller indragna entrépartier. Mindre skärmtak ska vara en integrerad del av byggnadens



Pistagefärgad byggnad på Djupbäcksvägen, Haga Umeå kommun.



Omsorgsfullt gestaltad entré i Uppsala.

gestaltning. På Haga är det inte vanligt att markera bottenvåningar med hjälp av fasadmaterial och färg men det är viktigt att gestaltningen av fasaderna vid verksamheterna sker i samspel med skyltning, entré och fönstersättning. I anslutning till entré kan det vara lämpligt med ett mindre indrag i fasad för möjlighet att kunna ställa av sig sin cykel vid kortare besök. Det ska regleras att genomgående huvudentréer ska finnas mot Rothoffsvägen och Parkvägen.

Regleras i detaljplanen:

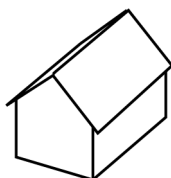
- Genomgående huvudentréer ska finnas mot Rothoffsvägen och Parkvägen.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Tak

På Haga domineras stadsbilden av traditionella sadeltak med takvinklar mellan 10-30 grader i olika typer av material. För att anpassa till befintlig bebyggelse är det viktigt med sadeltak och att taket inte uppfattas för flackt. Därför ska det regleras att ny bebyggelse ska utformas med sadeltak och en minsta takvinkel om minst 15 grader i detaljplanen. Det ska regleras en största takvinkel om 30 grader mot villabebyggelsen på Rothoffsvägen för att anpassa området till befintlig bebyggelse. Det bedöms däremot inte vara nödvändigt att reglera takmaterial i detaljplanen.

Teknikutrymmen som hisschakt, trapphus, skorstenar, fläktrum eller ventilationshuvar bör utföras väl gestaltade och integrerade i takets gestaltning och utformas som en del av byggnadens arkitektur. De kan exempelvis utföras integrerade i takkonstruktionen eller bryta takfallet men det är viktigt att volymen inte upplevs dominerande i stadsbilden och kan med fördel placeras in mot gården. Solceller kan integreras på taken.



Sadeltak

Illustration sadeltak.

Regleras i detaljplanen:

- Sadeltak med centreradnock
- Takvinkel om minst 15 grader
- Takvinkel om störst 30 grader (mot Rothoffsvägen)

Balkonger

På Haga är det inte särskilt vanligt med utkragande balkonger mot större gator utan dessa är i första

hand placerade mot bostadsgården. I och med att kv. Guldskrinet och kv. Verkstaden bebyggs skapas en ny årsring av bebyggelse på Haga och då finns det andra förutsättningar att ta hänsyn till. Balkonger är ett stort mervärde för boende och balkonger bidrar till en upplevelse av mer liv och rörelse och därmed bedöms det lämpligt med balkonger längs med gatorna i kvarteret.

Balkonger bör vara en del av byggnadens samlade gestaltning och uppförandet av balkonger behöver regleras gällande dess utformning, mängd och placering. För att inte hindra drift av gator och skötsel av träd ska balkonger inte kraga ut över gata. Det innebär att balkongerna mot gata delvis behöver utföras indragna. För att inte balkonger ska dominera för mycket i gaturummet ska det regleras maximal fasadlängd om 1/3 och utkragande balkonger ska inte heller glasas in. Balkongerna mot innergården får gärna utformas och placeras så de inte hämma innergårdens användning, så



Utkragande balkonger som inte upptar för stor del av fasaden, Umeå kommun Teg.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

som exempelvis stora utkragande balkonger på nedersta våning kan göra.

Detaljplanen bör däremot inte begränsa andelen balkonger mot innergård.

Regleras i detaljplanen:

- Utkragande balkonger får inte glasas in mot allmän plats gata
- Balkong får inte kraga ut över allmän plats gata
- Balkonger får uppföras maximalt 1/3 av byggnadens fasadlängd mot allmän plats gata

Bostadsgårdar

Kv. Guldskrinet har närbelägna parker och en stor stadsnära skog som bidrar till mervärden som kanske inte finns inne på den egna bostadsgården. Den nya täta stadsbebyggelsen ger utrymme för att bostadsgårdarnas storlek blir cirka 1/6 av bostädernas bruttoarea.

Då gårdarna helt eller delvis omges av bebyggelse eller gata är det viktigt att bostadsgårdarna utformas med eftertänksamhet där funktion och kvalitet skapar en god livsmiljö för alla boenden i kvarteret. Genom att låta biltrafik vara på utsidan av kvarteret uppnås en trygg och säker miljö som kan nyttjas för vila, lek och umgänge. Gränsen mellan privat och offentligt ska vara tydligt men en öppenhet mellan gård och gata i form av grönska ger kvaliteter till gaturummet samtidigt som gården upplevs mer trygg, då livet på gården blir synligt. Genom att grönskan får ta plats knyter området an till hur Haga ser ut idag. Öppningar mellan kvarter kan med fördel placeras så att siktlinjer uppnås mellan dem för att skapa ett sammanhang. Då bostadsgård och gata ligger i samma nivå blir gården tillgänglig för alla. Vid gestaltandet av gårdarna är det viktigt att tänka på det vinterklimat som finns i Umeå och att växter och möblemang kan klara ett vinterklimat.

Vissa av gårdarna kan bli av det mindre slaget och det är därför viktigt att tänka igenom angöring och exempelvis placering av soprum och andra komplementbyggnader. Med en genomtänkt placering och utformning av komplementbyggnaderna kan de bidra till och vara en del av det rumsliga skapandet på bostadsgårdarna.

Förgårdsmark

Längs med Rothoffs- och Parkvägen kommer det regleras att det ska finnas en förgårdsmark på minst en meter. Haga präglas idag av småskalighet och variation och det är viktigt att gestalta förgårdsmarken väl. Det kan exempelvis ske med välgenomtänkt plattsättning och plantering/växtlighet (om det finns injack i fasaden).



Nybyggd innergård på Teg, Umeå kommun. Trevlig innergård på grund av storleken, men även att det får plats flera funktioner på innergården.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Mobilitet och centrum

Områdets parkeringar ska lösas i en gemensam mobilitetsanläggning som placeras i områdets södra del där byggnaden också kan fungera som en ljud- och ljusskärm mot Umeå Energi Arena. Byggnaden kan även inrymma centrum, nätstation och andra mobilitetsskapande funktioner. Genom att ge byggnaden en estetisk tilltalande utformning både in- och utvändigt kan byggnaden tillföra nya kvaliteter till närområdet. Det är också viktigt att platsen upplevs trygg och säker för alla, både barn och vuxna.

Bebyggelsehöjd och längd

Byggrätten ska ha ett minsta djup om 22 meter för att möjliggöra ett funktionellt parkeringshus. För att byggnaden ska skärma av ljud och ljus från arenan ska byggnaden ha en kortast längd av 108 meter, en minsta byggnadshöjd på 9 meter och högsta byggnadshöjd på 13 meter. För att ny bostadsbebyggelse ska vara möjligt inom planområdet ska en minsta längd och en minsta höjd på byggnaden regleras med planbestämmelser. En högsta byggnadshöjd regleras för att anpassa byggnaden till omgivningen.

Regleras i detaljplanen:

- Kortast fasadlängd mot söder är 108 meter.
- Minsta byggnadshöjd 9 meter
- Högsta byggnadshöjd 13 meter

Fasadkulör, utformning och materialval - tak och fasader

Fasader

Byggnadens längd, djup och höjd innebär att byggnaden kan upplevas både stor och tung. Det är därför viktigt att bygganden i sin helhet är omsorgsfullt gestaltad. Genom en lekfullhet och

variation av samma eller olika typer av material kan byggnadens fasader ge ett mervärde till området. För att skapa en tryggare miljö utformas byggnaden så att ljussättning och genomsiktliga delar bidrar till en öppenhet och trygghet i och runt byggnaden. Entréer samt in- och utfart bör gestaltas så att de är tydligt läsbara för att öka orienterbarheten. Precis som gällande bostäderna är det viktigt med huvudentréer mot gata, detaljplanen kommer dock inte reglera detta då byggnadens användning och funktion får styra placeringen av entréer.

Upplevelsen av ljuset från arenan kommer variera under året men under den mörka tiden kan ljuset upplevas ganska skarpt och genom ett tillskott av ljuskällor på byggnadens fasad kan kontrasterna dämpas något mot arenan och bidra positivt till ljusmiljön. Även material- och kulörval kan bidra till att dämpa reflektioner av ljuset från arenan.

Byggnaden ska inte bara vara estetisk tilltalande och funktionell utan också fungera som en buller- och



Inspirationsbild variation på samma kulör och material på fasad, men med variation. Källa: <https://www.karlskrona.se/prs/samhallsplanering-och-trafik/samh%c3%a4llsplanering/pottholmen/>

Regleras i detaljplanen:

- Helt sluten fasad mot söder

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Ljusskärm vilket medför att en långsida behöver utföras som en tät fasad för att inte släppa igenom ljus eller ljud. Därför ska det regleras en helt sluten långsida mot arenan.

Tak

Även om det främst är traditionella sadeltak i olika material som är dominerande i stadsbilden på Haga kommer byggnaden utgöra ett nytt inslag i området. Därför görs bedömningen att takets utformning inte behöver anpassas efter befintlig bebyggelse. Taket bör i stället utformas med tanke på byggnadens form och funktion. Också här ska teknikutrymmen som hisschakt, trapphus, skorstenar, fläktrum eller ventilationshuvar utförs väl gestaltade och integrerade i takets gestaltning och utformas som en del av byggnadens arkitektur. Solceller kan integreras på taket.



Parkeringshus i Malmö med genomtänkt och omsorgsfullt gestaltad fasad.

Gestaltungsprinciper för kv. Guldskrinet 1

Verksamheter i bottenvåningar

Enligt Översiktsplanen pekas området ut som ett omvandlingsområde med blandstad. Rothoffsvägen pekas även ut som ett viktigt stråk och därför görs tolkningen att det är nödvändigt att det finns handel kring gatan där framför allt korsningspunkten är ett viktigt nav då den ansluter till kv. Verkstaden och kv. Småröjningen. Därför ska det finnas minst 100 m² centrumverksamhet i bottenvåningen i hörnet vid Rothoffsvägen/Parkvägen för att stärka det utpekade stråket. Längs med hela Rothoffsvägen och Parkvägen möjliggörs centrumverksamhet i bottenvåningarna, men det ska inte ställas som ett krav. För att möjliggöra att bostäder kan omvandlas till verksamheter senare ska det finnas en lägsta rumshöjd om 2,7 meter i bottenvåning på de platser där det möjliggörs och kravställs verksamheter. Det bedöms inte heller nödvändigt att reglera ett krav på verksamheter i mobilitets- och centrumbyggnaden, men det kan med fördel möjliggöras för centrumverksamheter inom ytan.

Regleras i detaljplanen:

- Krav på verksamheter om minst 100 m² i bottenvåningen vid korsningen Rothoffsvägen/Parkvägen
- Möjliggöra centrumverksamhet längs Rothoffs- och Parkvägen.
- Krav på lägsta rumshöjd om 2,7 meter i bottenvåning på de platser där det möjliggörs och kravställs verksamheter
- Huvudentréer ska finnas mot Rothoffsvägen och Parkvägen.

Utformning allmän plats

Naturmark med dike

Inom planområdets östra del finns idag ett dike. Till följd av exploateringen behöver diket bli större – både dess längd och bredd. Ambitionen med ytan är att skapa goda miljöer för både människa och växt- och djurliv utan att kompromissa med funktionen att fördröja dagvatten. Dikets karaktär kommer främst att ta hänsyn till Stadslidens skog. Skogen kräver ett minimum av skötsel och levererar stora ekosystemtjänster. Även diket ska

vara mångfunktionellt, det vill säga att diket ska tillgodose flertalet ekosystemtjänster. Träd och undervegetation bidrar till erosionskydd vid diket.

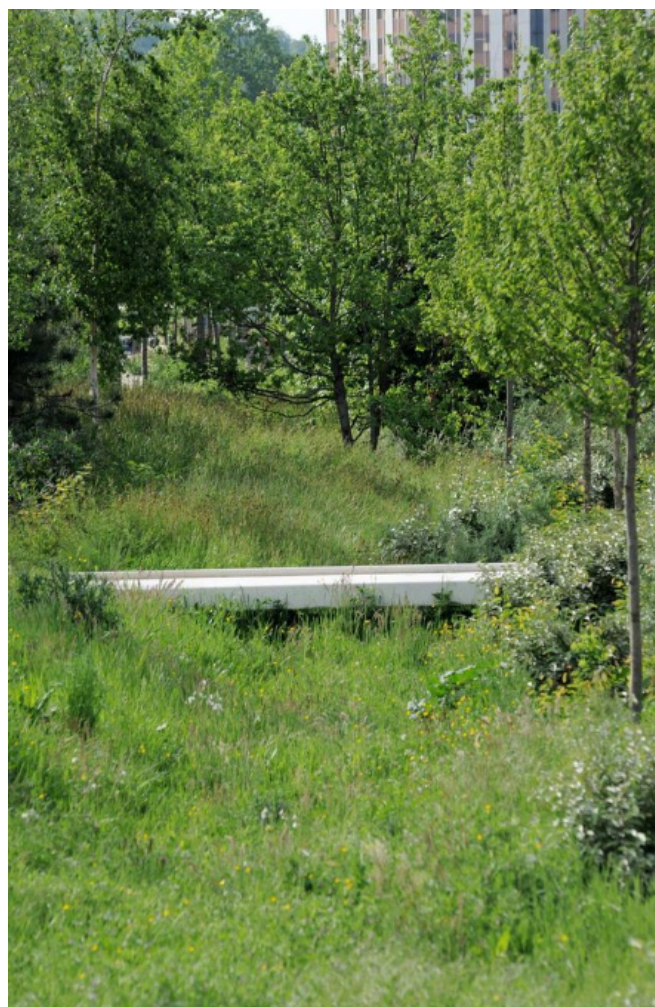
Utformningen ska ta vara på vattnet som kvalitet, både estetiskt, ekologiskt och för naturpedagogik. Vattennivåer, syresättningen och vattnets rörelse blir avgörande för hur vattnet upplevs. Stillastående vatten i dike undviks.

Diket ska fungera som en övergång mellan det nya bebyggelseområdet (det bebyggda och iordningställda) och Stadsliden (det vilda och naturliga). Diket kan därför utformas och gestaltas med omsorg så det till viss del är iordningställt för exempelvis utevistelse. Vid entréer och i valda stråk behövs öppenhet och högre skötsel för att öka tillgänglighet, aktivitet och trygghet.

Då det mest troligt kommer vara en brant ner till dikesbotten och då diket ibland kommer vara vattenfyllt är det viktigt att det säkerställs att området är en säker miljö för barn. Diket bör dock inte instänglas på grund av att diket då inte uppfattas som en del i landskapet. För att diket inte ska bli en baksida är tillgängligheten från både gator och Stadslidens stigsystem viktigt.



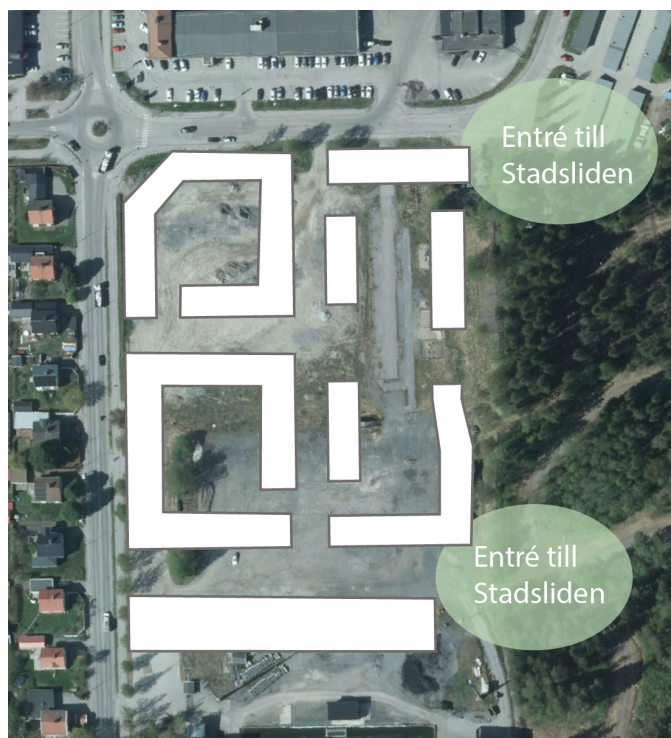
Dagvattensystem Malmö. Källa: <https://sydvast.se/projekt/vinriediket/> foto: Marja Diaz



Bro över sankmark. <https://se.pinterest.com/pin/23221754321713413/>

Entré till Stadsliden

Stadsliden utgör en viktig del i Umeås system av parker, skogar och vattenmiljöer. Storleken möjliggör för flera upplevelser och kvalitéer som inte kan uppnås i små parker, exempelvis längre promenader, ostördhet och naturkänsla. Storleken möjliggör också ett helt annat biologiskt liv än i små parker och skogar.



Entréer till Stadsliden

En entré till Stadsliden ska anläggas i östra delen av gatan inom planområdet som går vid parkeringshuset. Entrén bör gestaltas väl så den syns på håll då entrén kommer betjäna en större del av Haga än bara boende inom Guldkrinet. Det bör även finnas skyltning över Stadslidens stigar och elljusspår vid entrén. Öster om entrén behöver man passera diket för att nå stigsystemet. Övergången över diket bör utföras med bro eller trumma.



Anlagd naturstig i terräng. <https://i.pining.com/564x/a5/ec/ea/a5e-ceaad63f92cc7ec65e748560993cc.jpg>

Dokumentet är framtaget av Susanne Ohlsson och Emelie Wållberg
Umeå kommun, Detaljplanering. 2025.

Fotografier: Umeå kommun, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Umeå kommun, om inte annat anges