

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Marken är avsedd för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 25 meter från planområdesgräns.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 10 meter från planområdesgräns.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 4000 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-10-16
Reviderad BN-2024/00345

Måttav: 1:0
Kartkonstruktion: J.O.

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats.
Läge- och höjdsymboler: Objekten är skapade genom stereobesiktning eller
terraster (enbänning (monster)).

Aktuellhetsstandard: Visade placeringar kartmässigt (inom planområdet är
kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt)

Koordinatsystem i plan och höjd: Swebel 99 23 15 resp RH 2000

Höjdförändring: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020

Ursprung: Digital ortsmåtkarta

Underjordiska ledningar och avfallsreservat redovisas ej på grundkartan

Plangräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Göckland är skatteskattpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, hustiv resp. takkant
- Komplementbyggnad, hustiv resp. takkant
- Stämatak, hustiv resp. takkant
- Åskst
- Barrskog
- Ellidning
- Akermark
- G.A.X. Gemensamhetsanläggning
- Lr/Serv Ledningsrättsavväg
- Agostagsgräns
- Fasthetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdukurva
- Slig
- Stänt

Samrådshandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut

- Antagen:
- Laga kraft:
- Vidimeras:

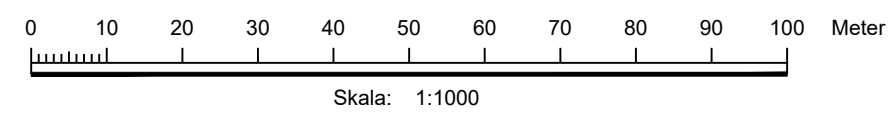
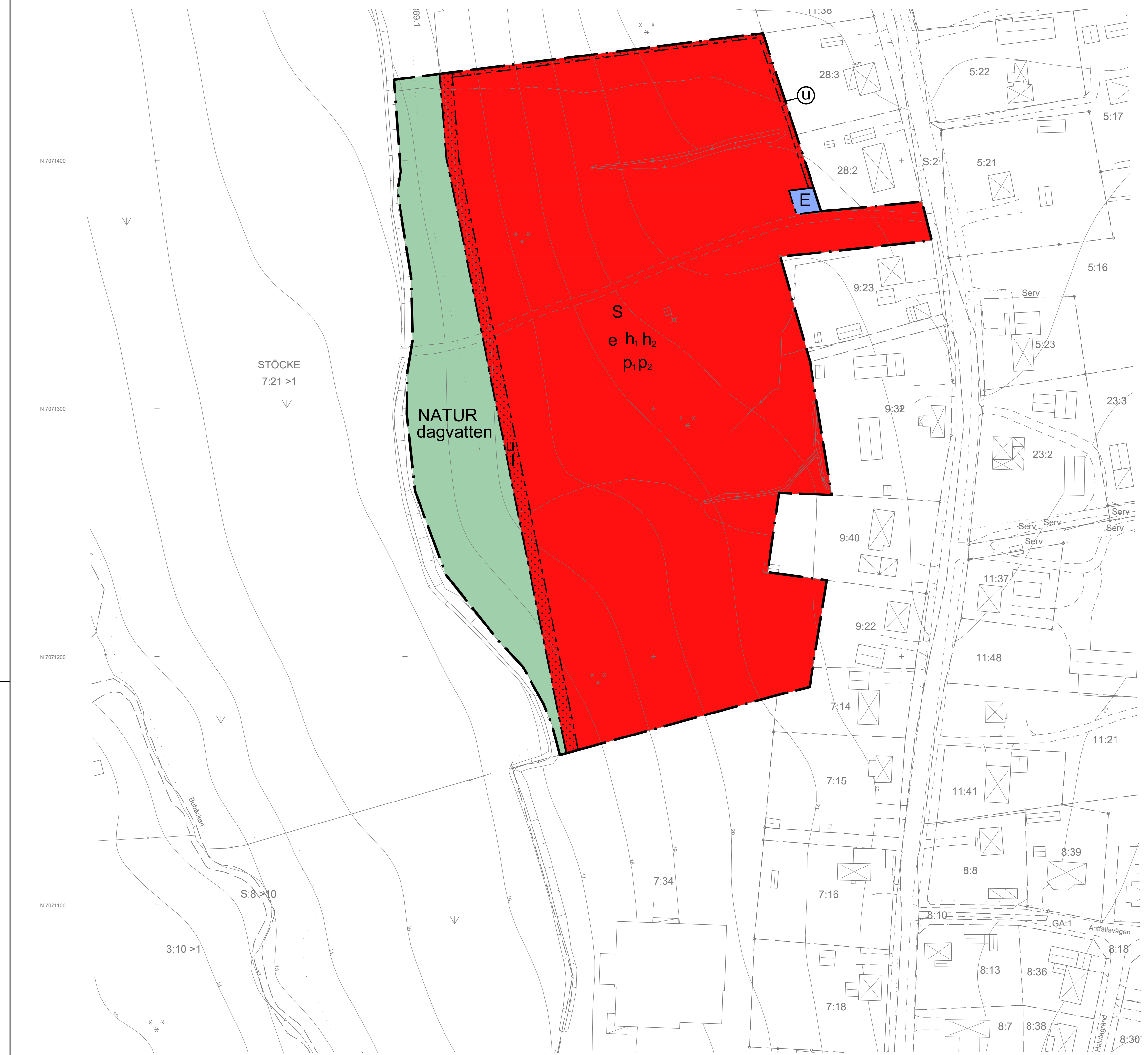
Underlag och utredningar:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning
- Skuggstudie

Detaljplan för del av fastigheten
Stöcke 7:21
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt



Översiktbild