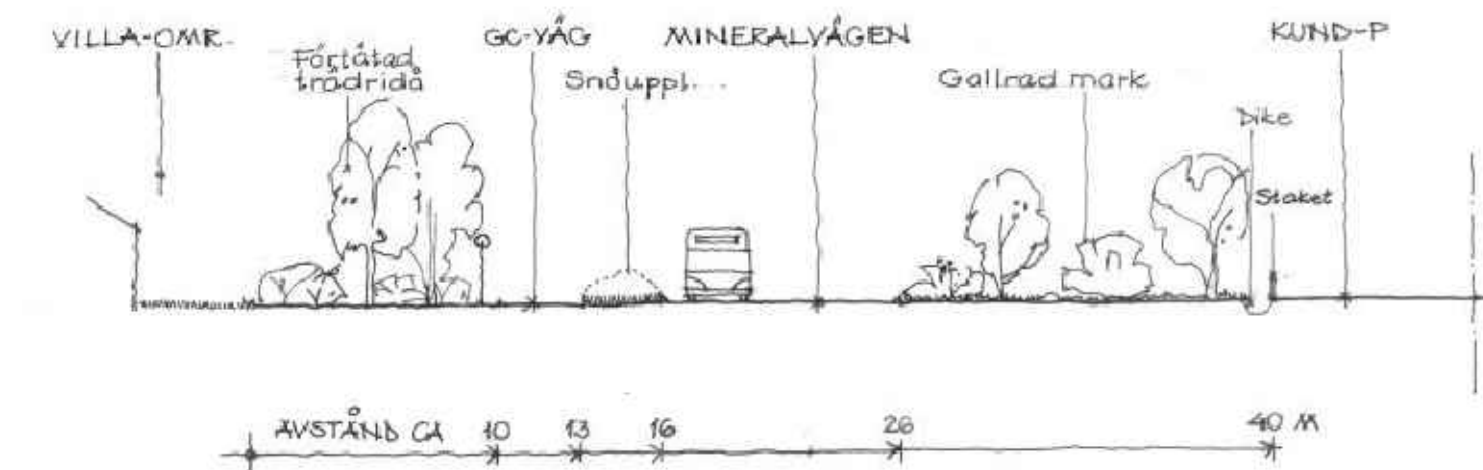


Illustration från sydväst



Gatusektion söder-norr (ej skalenlig)

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning med genomförande
  - bullerutredning med kompletterande beräkningar
  - riskanalys
  - trafikutredning
  - FM luftväg
  - handelskonsekvensutredning
  - samrådsredogörelse
  - utåtande

**BESLUT**

- Godkänd BN 2016-08-24, § 230
- Anläggnings KF 2016-10-31, § 218
- MMD 2017-07-05
- MMOD 2017-10-03
- Laga kraft 2017-10-03
- Vidimeras

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för planändring

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- E Transformatorstation
- G Bilservice
- H, Handel, restaurang

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e4200 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark. Livemedel får max-utgöra 3000 m<sup>2</sup>.
- e4200 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte förses med byggnad.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Område där endast varsam gallring får ske
- n<sub>1</sub> Område där grupper av träd bevaras och kompletteras där så är lämpligt.
- n<sub>2</sub> Dagvatten skall omhändertas via fördröjning. Oljeavskiljande åtgärder skall vidtas.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- dike Öppet dike

- Schaktkontroll för ev arkeologiska fynd skall utföras i samband med markarbeten. Om fynd påträffas, skall arbetet avbrytas i denna del och Länsstyrelsen kontaktas.

**Utfart, stängsel**

- K Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utseende**

- f Fasad skall utföras i dämpad kulör.

**Utformning**

- Högsta totalhöjd i meter-
- h Högsta totalhöjd är 12,0 meter.

- Handelsfastigheten skall inhägnas med tätt staket, höjd minst 1100 mm mot söder, möjlighet till öppning för gångpassage.
- Mark runt butikbyggnader skall utföras med plattor, kullersten eller dylikt till en bredd av minst 2 meter.

**Byggnadsteknik**

- Avstånd mellan entréer och cistern på bivrådsområde skall vara minst 100 meter.

**STÖRNINGSSKYDD**

- vall Vall för förhindrande av inträngande hetvatten skall utföras i förlängning av befintlig vall och med motsvarande konstruktion.
- Störande ljud från tekniska installationer skall åtgärdas vid källan, så att riktvärden för industribuller kan hållas.
- Startbesked för ny bebyggelse för handel får ges först när frågan om skyddsvallens utförande lösts.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden utgår fem år efter laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

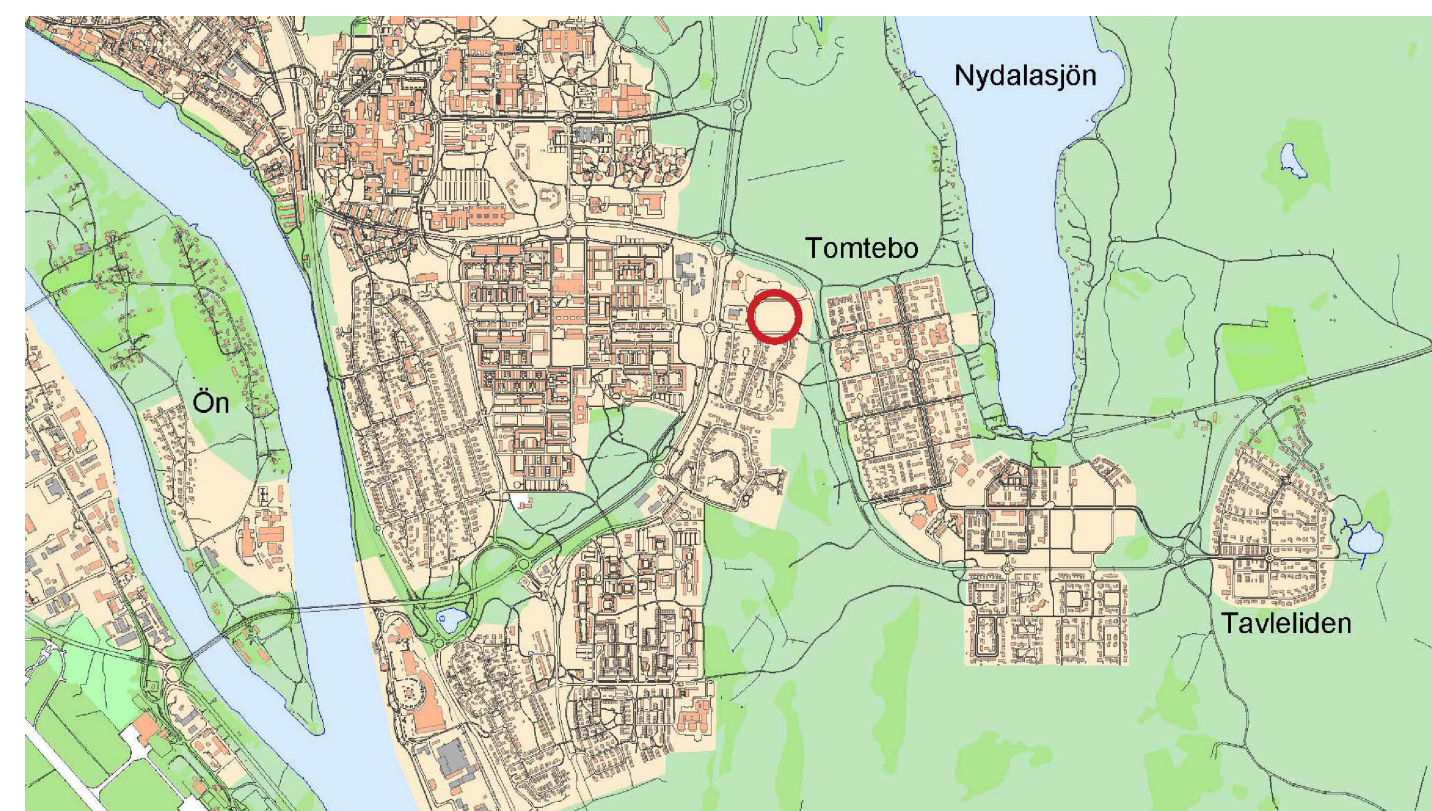
- Bygglov krävs för skyltar, ljusanordningar och skyltmast.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman på allmän plats

**ILLUSTRATION**

- Föreslagna gång- och cykelbana.



Orienteringskarta

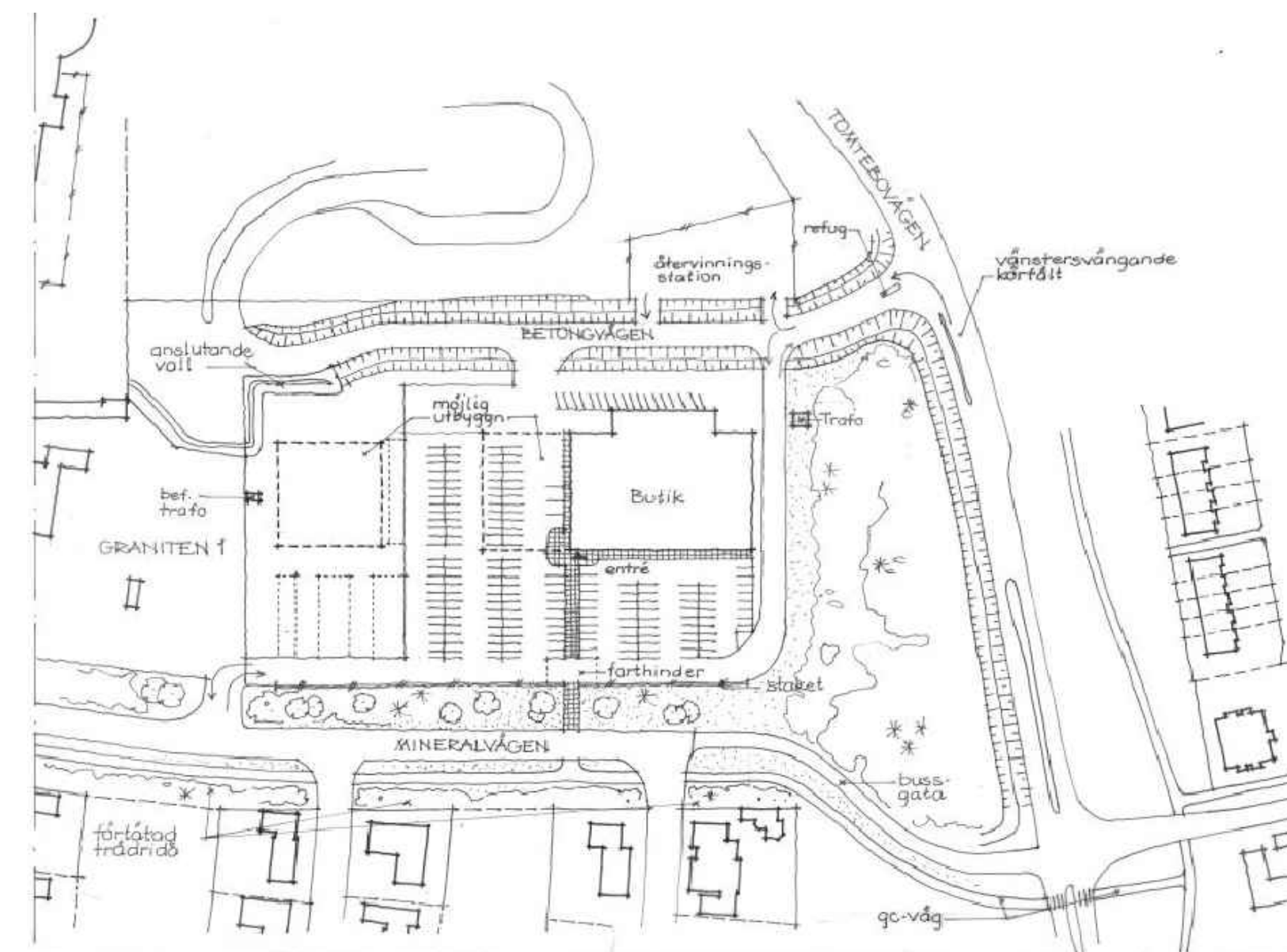


Illustration över planområde (ej skalenlig)

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2015-05-13 BN-2015/00865  
Reviderad

- Mätning: MJ  
Kartkonstruktion: AH
- Kartstandard enligt MKK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
  - Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobehandling eller terestret inmätning (inmätaren)
  - Aktualitetsstandard: Väst precisast kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Laserskannat 2013.
- Ursprung: Digital primärkarta
- Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:2000