

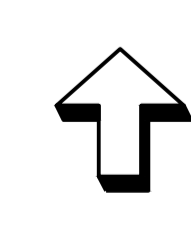
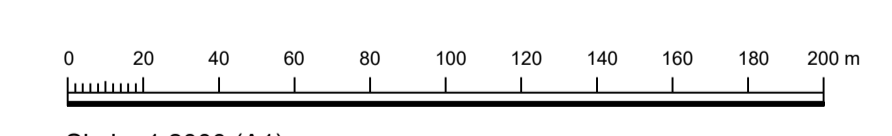
- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, husliv resp. takkant
 - Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - Lövskog, enstaka lövträd
 - Berg i dagen, förtämling
 - Elledning, kabelskåp
 - Ångmark, sankmark, åkermark
 - GA:X - Gemensamhetsanläggning
 - Lr/Serv - Ledningsrättsreviut
 - Äggräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg, gång- och cykelväg
 - Staket
 - Dike
 - Höjdsurva
 - Stig
 - Slätt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2024-06-12
 Reviderad 2025-01-08
 BN-2024/00235

Lantmäteriet
 Mätning: AKRMU
 Kartkonstruktion: AKRM

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnogenhet: Objektet är akvade genom stereobearbetning eller
 annan snöbinder (monstert)
 - Aktualitetsstandard: Viss preciserat kartinnehåll inom planområdet är
 kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 90 20 15 resp. RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannade höjdsurver från 2018-2023 samt ev. punkthöjder
 Ursprung: Digitalt printkarta
 Underjordiska ledningar och avläsarsvult redovisas ej på grundkartan
 Planeggräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesspunkt för spridning
 Upphovsätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA - Gata
- GCVÄG - Gång- och cykelväg
- (GCVÄG) - Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt nedåt till +5 meter över angivet nolplan
- (GCVÄG) - Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt nedåt till +2 meter över angivet nolplan

Vattenområde

- (W) - Vattenområde som får överbyggas med bro inklusive konstruktioner för brons funktion samt erosionsskydd för anläggas. Avgränsad vertikalt uppåt till +5 meter över angivet nolplan
- (W) - Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro inklusive konstruktioner för brons funktion samt erosionsskydd för anläggas med en minsta färdsbredd på minst 80 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till +2 meter över angivet nolplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a - Strandskyddet är upphävt.
- (a) - Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt nedåt till +5 meter över angivet nolplan
- (a) - Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt nedåt till +2 meter över angivet nolplan

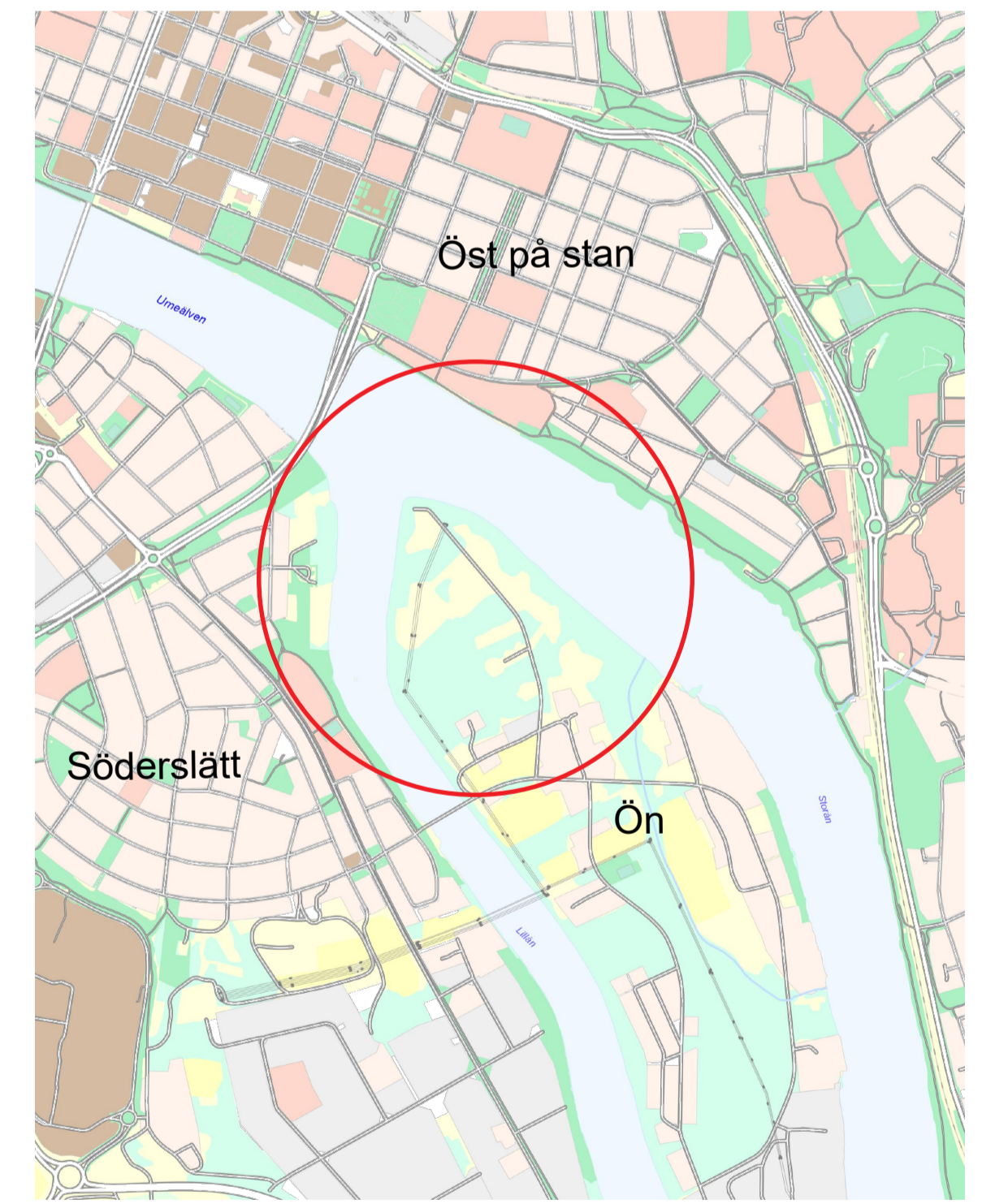
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- (a) - Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt uppåt till +5 meter över angivet nolplan
- (a) - Strandskyddet är upphävt. Avgränsad vertikalt uppåt till +2 meter över angivet nolplan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Översigtsbild