



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- R Idrottsplats
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Marken får användas för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på kompletteringsbyggnader är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 3500 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2024-10-16
 Reviderad
 Lantmätare
 Mätning: J0
 Kartkonstruktion: J0
 Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Ojaktigt är skapade genom stereobesättning eller terraster (senhållning)
 - Aktualitetsstandard: Visat skickar kartmaterialet som planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
 Koordinatsystem: plan och höjd: Swebef 99 23 15 resp RH 2000
 Höjdförändring: Höjdukurvor genererade av laserdata från 2019-2020
 Ursprung: Digital ortsmark
 Underjordiska ledningar och avfallsseparat redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänt av arkivmyndighet för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Kompletteringsbyggnad, husliv resp. takkant
- Skärmtak, husliv resp. takkant
- Mast
- Barrskog
- Elläddning
- Akermark
- GAX Gemensamhetsanläggning
- Lr/Serv Ledningsrättsavgränsning
- Ägostyckegräns
- Fasthetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdukurva
- Slig
- Sten



Översigtsbild

Granskningshandling Beslut
 Till planen hör: Antagen:
 - Planbeskrivning Laga kraft:
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten
Stöcke 7:21
 inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2025

Clara Gansland
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt