

Följebrev Strömpilen 1

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Strömpilen 1

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Strömpilen 1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 19 december 2024.

Planområdet ligger inom Gimonäs industriområde, cirka 3,5 km från Umeå centrum och består av fastigheten Strömpilen 1. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av blandad bebyggelse med bostäder, handel, centrumverksamhet och park samt att omforma planområdet från att vara en extern handelsplats med hårdgjorda parkeringsytor till ett stadsdelscentrum. Detaljplanen syftar till att åstadkomma en målpunkt utmed älven där älvlandskapets naturliga potential för ekosystemtjänster, kvalitativa allmänna parkytor och grönstrukturer stärks och görs tillgängliga för boende i Umeå.

Detaljplanen syftar även till att bevara och utveckla platsens kulturhistoriska värden som är knutna till älven som transportled och till älvlandskapet.

Planförslaget bedöms följa inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2024-11-21 till 2023-12-19.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: Alternativutredning strandskydd, bullerutredning, dagvattenutredning, miljöteknisk undersökning, riskutredning, skuggstudie, trafikutredning, VA-utredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/strompilen1.
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A
- Stadsbiblioteket (Väven), digitalt i kommunhörnan, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/strompilen1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00442 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 19 december 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas i Stadsbiblioteket (Vävens) kommunhörna, 9 december 2024. Lokalen är öppen för drop in mellan kl 17.00 och 19.30 då representanter för kommunen kommer vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Adrian Hammar
Planarkitekt
Adrian.hammar@umea.se